Мониторинг рынка вторичного жилья г. Владивосток

Август 2017

Оглавление

[Итоги месяца 3](#_Toc489018244)

[Таблица 1. Средняя удельная цена предложения за 1 кв.м. в г. Владивостоке, руб. 4](#_Toc489018245)

[Таблица 2. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от материала стен в г. Владивостоке, руб. 4](#_Toc489018246)

[Таблица 3. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от этажа расположения квартиры в г. Владивостоке, руб., и корректировка на этаж. 4](#_Toc489018247)

[Таблица 4. Средняя удельная и полная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир в г. Владивостоке, руб. 4](#_Toc489018248)

[Диаграмма 2. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир в г. Владивостоке, руб. 5](#_Toc489018249)

[Диаграмма 3. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от этажа расположения квартиры в г. Владивостоке, руб./кв.м. 5](#_Toc489018250)

[Диаграмма 4. Средняя удельная цена за 1 кв. м. в зависимости от материала стен в г. Владивостоке, руб./кв.м. 5](#_Toc489018251)

[Диаграмма 5. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. по районам в г. Владивостоке, руб./кв.м. 6](#_Toc489018252)

[Таблица 5. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по районам г. Владивостока 7](#_Toc489018253)

[Таблица 6. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. в новостройках (первичный рынок) по районам г. Владивостока 8](#_Toc489018254)

[Таблицы 7. Удельная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир по районам г. Владивостока 8](#_Toc489018255)

[Подготовлен 13](#_Toc489018256)

[Материалы и методологии. 13](#_Toc489018257)

## Итоги месяца

Объем предложения на рынке купли-продажи квартир в Августе месяце составил 26,996 млрд. руб., что на 14,33% ниже аналогичного показателя предыдущего месяца.

Лидерами среди районов по количеству выставленных на продажу квартир стали: «Вторая речка» - 519, «Чуркин» – 458, «Центр» - 443, по объему предложения: «Центр» - 4,150 млрд. руб., «Вторая речка» - 2,651 млрд. руб., «Эгершельд»-1,999 млрд. руб.

Самый дорогой район «Центр», средняя удельная цена предложения 120 833 руб./кв.м., самый дешевый район «о. Попова» - 32 738 руб./кв.м.

В Августе 2017 года средняя удельная цена предложения на вторичном рынке многоквартирного жилья г. Владивостока составила 96 155 руб./кв.м. и увеличилась на 1,46% в сравнении с предыдущим месяцем. Коэффициент вариации 25,30%. В Августе 2017 года средняя полная цена предложения увеличилась на 6,76% и составила 5 250 164 руб.

В среднем по городу Владивостоку цена предложения за метр квадратный в квартирах, расположенных на средних этажах составила 97 657 руб. (+0,76% к предыдущему месяцу), на последних этажах 93 319 руб., на первых и цокольных этажах 89 951 руб.

В среднем по городу Владивостоку цена предложения за квадратный метр в квартирах, расположенных в кирпичных домах составила 99 106 руб. (+0,83%к предыдущему месяцу), в панельных – 91 139 руб., в деревянных – 66 324 руб./кв.м.

Диаграмма 1. Динамика изменения средней удельной цены предложения на вторичном рынке жилья в г. Владивостоке, руб./кв.м.

## Таблица 1. Средняя удельная цена предложения за 1 кв.м. в г. Владивостоке, руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Руб. | Средняя цена |
| Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. | **96 155** |

## Таблица 2. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от материала стен в г. Владивостоке, руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **авг.17** | **июл.17** |  |
| **Материал стен** | **Средняя** | **Средняя** | **% изм.** |
| **деревянный** | **66 324** | **63 872** | 3,84% |
| **кирпичный** | **99 106** | **98 295** | 0,83% |
| **монолитный** | **105 520** | **104 557** | 0,92% |
| **панельный** | **91 139** | **90 299** | 0,93% |
| **шлакобетонный** | **81 006** | **81 615** | -0,75% |

## Таблица 3. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от этажа расположения квартиры в г. Владивостоке, руб., и корректировка на этаж.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **авг.17** | **июл.17** |   |
| **Этаж расположения** | **Средняя** | Средняя | % изм. |
| **первый** | **89 951** | **90 423** | -0,52% |
| **средний** | **97 657** | **96 923** | 0,76% |
| **последний** | **93 319** | **92 829** | 0,53% |

## Таблица 4. Средняя удельная и полная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир в г. Владивостоке, руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Авг.17** |   |  | **Июль.17** |  |  |  |
| **Количество комнат** | **Мин** | **УС** | **Макс** | **Полная Руб.** | УС | **% изм.****УС.** | **Полная Руб.** | **% изм.****Полной** |
| **1-комнатная** | 25 000 | **98 618** | 180 000 | 3 470 283 | **98 066** | 0,56% | 3 458 859 | -0,33% |
| **2-комнатная** | 30 952 | **95 296** | 305 455 | 5 034 686 | **93 919** | 1,47% | 4 769 039 | -5,57% |
| **3-комнатная** | 31 818 | **92 525** | 321 538 | 6 929 215 | **89 828** | 3,00% | 6 460 857 | -7,25% |
| **4-комнатная** | 41 667 | **93 926** | 239 130 | 9 906 523 | **91 653** | 2,48% | 9 852 378 | -0,55% |
| **5-комнатная** | 50 316 | **104 860** | 236 111 | 16 597 065 | **108 122** | -3,02% | 14 547 895 | -14,09% |
| **6 комнат и более** | 57 859 | **127 322** | 225 904 | 27 783 163 | **124 993** | 1,86% | 28 751 004 | 3,37% |
| **Гостинка** | 42 593 | **104 021** | 196 154 | 2 063 023 | **101 922** | 2,06% | 2 073 550 | 0,51% |
| **Комната** | 44 444 | **92 506** | 166 667 | 1 461 285 | **91 442** | 1,16% | 1 451 290 | -0,69% |

## Диаграмма 2. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир в г. Владивостоке, руб.

## Диаграмма 3. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от этажа расположения квартиры в г. Владивостоке, руб./кв.м.

## Диаграмма 4. Средняя удельная цена за 1 кв. м. в зависимости от материала стен в г. Владивостоке, руб./кв.м.

## Диаграмма 5. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. по районам в г. Владивостоке, руб./кв.м.

## Таблица 5.[[1]](#footnote-1) Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по районам г. Владивостока

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **2017, август** |   |   |   |   |   |   | **2017, июль** |  |
| **Районы города** | **Мин** | **Средняя, руб./кв.м.** | **Макс** | **Штук** | **Площадь, кв.м.** | **Объем предложения** | **Объем предложения %** | **Средняя полная цена, руб.** | **Средняя, руб./кв.м.** | **% изм** |
| **64, 71 микр.** | 39 077 | **85 250** | 167 857 | 317 | 18 565 | 1 517 770 066 | 5,62% | 4 787 918 | **83 616** | 1,95% |
| **Баляева** | 48 113 | **85 752** | 150 000 | 277 | 11 803 | 949 725 733 | 3,52% | 3 428 613 | **87 143** | -1,60% |
| **БАМ** | 46 154 | **95 819** | 169 230 | 203 | 10 138 | 950 002 124 | 3,52% | 4 679 813 | **94 210** | 1,71% |
| **Борисенко** | 45 536 | **83 284** | 134 615 | 262 | 11 952 | 952 968 481 | 3,53% | 3 637 284 | **83 093** | 0,23% |
| **Весенняя** | 35 714 | **49 830** | 68 300 | 5 | 204 | 10 165 000 | 0,04% | 2 033 000 | **57 644** | -13,55% |
| **Вторая речка** | 40 984 | **97 535** | 217 391 | 519 | 27 311 | 2 650 569 248 | 9,82% | 5 107 070 | **96 398** | 1,18% |
| **Гайдамак** | 63 077 | **96 457** | 142 857 | 75 | 4 477 | 427 529 000 | 1,58% | 5 700 387 | **96 227** | 0,24% |
| **Горностай** | 42 857 | **63 004** | 85 000 | 10 | 388 | 25 650 000 | 0,10% | 2 565 000 | **64 931** | -2,97% |
| **Заря** | 50 316 | **87 527** | 116 667 | 28 | 1 627 | 128 627 599 | 0,48% | 4 593 843 | **84 746** | 3,28% |
| **Луговая** | 57 391 | **91 013** | 162 037 | 170 | 8 890 | 810 597 099 | 3,00% | 4 768 218 | **89 650** | 1,52% |
| **Некрасовская** | 45 370 | **110 524** | 175 758 | 178 | 10 014 | 1 126 232 999 | 4,17% | 6 327 152 | **110 980** | -0,41% |
| **о. Попова** | 30 952 | **32 738** | 35 556 | 3 | 264 | 7 480 000 | 0,03% | 1 246 667 | **28 601** | 14,47% |
| **о. Русский** | 43 548 | **66 723** | 100 806 | 45 | 2 019 | 136 770 880 | 0,51% | 3 039 353 | **65 619** | 1,68% |
| **Океанская** | 25 000 | **87 389** | 181 481 | 85 | 5 661 | 525 550 488 | 1,95% | 6 182 947 | **86 908** | 0,55% |
| **Патрокл** | 31 818 | **100 024** | 136 364 | 32 | 2 031 | 208 459 999 | 0,77% | 6 514 375 | **95 929** | 4,27% |
| **Первая речка** | 61 688 | **116 116** | 321 538 | 237 | 14 761 | 1 768 038 894 | 6,55% | 7 460 080 | **115 176** | 0,82% |
| **Пригород** | 56 667 | **76 582** | 93 056 | 33 | 1 363 | 101 948 000 | 0,38% | 3 089 333 | **76 890** | -0,40% |
| **Садгород** | 51 087 | **75 846** | 113 158 | 67 | 4 164 | 317 370 999 | 1,18% | 4 736 881 | **77 679** | -2,36% |
| **Седанка** | 40 594 | **98 866** | 178 261 | 87 | 6 436 | 636 207 997 | 2,36% | 7 312 736 | **98 875** | -0,01% |
| **Снеговая** | 44 444 | **77 764** | 125 000 | 55 | 1 953 | 144 961 000 | 0,54% | 2 635 655 | **80 627** | -3,55% |
| **Снеговая падь** | 68 966 | **91 625** | 133 871 | 123 | 7 925 | 704 924 000 | 2,61% | 5 684 871 | **90 066** | 1,73% |
| **Столетие** | 41 667 | **99 732** | 169 697 | 342 | 15 582 | 1 507 415 355 | 5,59% | 4 407 647 | **98 855** | 0,89% |
| **Тихая** | 59 500 | **86 574** | 166 667 | 154 | 6 550 | 548 265 990 | 2,03% | 3 560 169 | **84 172** | 2,85% |
| **Толстого (Буссе)** | 43 382 | **99 540** | 154 839 | 74 | 4 494 | 442 528 200 | 1,64% | 5 980 111 | **98 619** | 0,93% |
| **Третья рабочая** | 40 789 | **100 127** | 177 838 | 294 | 15 041 | 1 491 015 726 | 5,53% | 5 071 482 | **98 930** | 1,21% |
| **Трудовая** | 54 688 | **84 682** | 133 333 | 103 | 4 861 | 400 361 000 | 1,48% | 3 887 000 | **85 705** | -1,19% |
| **Трудовое** | 28 571 | **76 593** | 158 333 | 113 | 4 987 | 372 232 998 | 1,38% | 3 294 097 | **76 817** | -0,29% |
| **Угольная** | 55 556 | **90 483** | 133 333 | 42 | 1 418 | 119 848 000 | 0,44% | 2 853 524 | **90 447** | 0,04% |
| **Фадеева** | 37 143 | **120 883** | 273 810 | 443 | 32 543 | 4 150 302 573 | 15,38% | 9 368 629 | **118 933** | 1,64% |
| **Центр** | 25 581 | **89 805** | 152 778 | 458 | 21 403 | 1 852 500 154 | 6,86% | 4 035 948 | **88 965** | 0,94% |
| **Чуркин** | 47 561 | **107 834** | 305 455 | 297 | 18 179 | 1 998 720 697 | 7,41% | 6 729 699 | **105 525** | 2,19% |
| **Эгершельд** | 39 077 | **85 250** | 167 857 | 317 | 18 565 | 1 517 770 066 | 5,62% | 4 787 918 | **83 616** | 1,95% |

## Таблица 6. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. в новостройках (первичный рынок) по районам г. Владивостока

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   | **авг.17** |   | **июл.17** |   |
| **Район** | **Мин** | **Средняя** | **Макс** | **Средняя** | % изм |
| **64, 71 микрорайоны** | 43 085 | **74 699** | 91 157 | **75 201** | -0,67% |
| **Баляева** | 50 477 | **65 809** | 80 075 | **65 996** | -0,28% |
| **Вторая речка** | 49 355 | **70 229** | 86 905 | **66 671** | 5,07% |
| **Ж/Д Вокзала** |   |  |   |  |   |
| **Океанская** | 71 842 | **89 773** | 125 656 | **88 598** | 1,31% |
| **Патрокл** | 87 785 | **88 883** | 89 980 | **88 883** | 0,00% |
| **Садгород** | 60 000 | **60 000** | 60 000 | **60 000** | 0,00% |
| **Третья рабочая** | 97 728 | **129 132** | 149 669 | **119 532** | 7,43% |
| **Центр** | 90 278 | **136 111** | 222 482 | **128 882** | 5,31% |
| **Чуркин** | 60 000 | **87 076** | 140 412 | **87 392** | -0,36% |
| **Эгершельд** | 79 714 | **97 901** | 130 952 | **96 649** | 1,28% |
| **Луговая**  |   |  |   |  |   |
| **Заря** | 88 063 | **95 929** | 101 966 | **95 989** |   |

## Таблицы 7.[[2]](#footnote-2) Удельная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир по районам г. Владивостока

|  |
| --- |
| **1-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 67 600 | **97 723** | 167 857 | 79 |
| **Баляева** | 60 909 | **88 559** | 116 667 | 88 |
| **БАМ** | 46 154 | **98 102** | 141 176 | 62 |
| **Борисенко** | 64 516 | **89 305** | 120 000 | 73 |
| **Весенняя** | 66 129 | **66 129** | 66 129 | 1 |
| **Вторая речка** | 50 300 | **100 226** | 141 026 | 144 |
| **Гайдамак** | 86 957 | **102 753** | 122 727 | 15 |
| **Горностай** | 42 857 | **52 619** | 61 429 | 3 |
| **Заря** | 59 091 | **87 508** | 108 044 | 10 |
| **Луговая** | 68 182 | **94 193** | 117 143 | 36 |
| **Некрасовская** | 60 227 | **112 318** | 154 762 | 34 |
| **о. Русский** | 56 522 | **71 213** | 81 250 | 16 |
| **Океанская** | 25 000 | **82 782** | 106 964 | 13 |
| **Патрокл** | 86 644 | **97 219** | 123 684 | 13 |
| **Первая речка** | 86 000 | **116 047** | 164 516 | 46 |
| **п-ов Песчаный** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Пригород** | 71 250 | **82 314** | 93 056 | 16 |
| **Садгород** | 54 688 | **77 397** | 113 158 | 19 |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** | 73 333 | **100 035** | 125 714 | 17 |
| **Снеговая** | 60 465 | **79 972** | 120 000 | 9 |
| **Снеговая падь** | 83 333 | **103 704** | 113 889 | 19 |
| **Спутник** | 45 000 | **65 647** | 105 167 | 3 |
| **Столетие** | 73 171 | **108 188** | 169 697 | 60 |
| **Тихая** | 64 063 | **92 284** | 125 000 | 40 |
| **Толстого (Буссе)** | 62 500 | **112 229** | 154 839 | 14 |
| **Третья рабочая** | 56 571 | **107 047** | 177 838 | 90 |
| **Трудовая** | 54 688 | **93 593** | 118 333 | 30 |
| **Трудовое** | 28 571 | **80 127** | 158 333 | 34 |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** | 81 818 | **95 272** | 127 000 | 14 |
| **Центр** | 45 000 | **116 501** | 180 000 | 77 |
| **Чайка** | 77 778 | **77 778** | 77 778 | 1 |
| **Чуркин** | 25 581 | **94 647** | 138 158 | 119 |
| **Эгершельд** | 47 561 | **107 389** | 171 667 | 79 |
| **2-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 53 599 | **84 471** | 138 889 | 94 |
| **Баляева** | 53 490 | **80 620** | 100 000 | 60 |
| **БАМ** | 53 166 | **96 932** | 120 930 | 65 |
| **Борисенко** | 45 536 | **81 101** | 107 143 | 77 |
| **Весенняя** | 35 714 | **45 756** | 68 300 | 4 |
| **Вторая речка** | 50 300 | **96 951** | 145 000 | 133 |
| **Гайдамак** | 63 077 | **90 520** | 114 583 | 19 |
| **Горностай** | 60 870 | **73 342** | 85 000 | 4 |
| **Заря** | 79 681 | **90 843** | 103 224 | 7 |
| **Луговая** | 57 391 | **94 488** | 162 037 | 66 |
| **Некрасовская** | 82 456 | **114 803** | 173 611 | 49 |
| **о. Русский** | 52 000 | **64 594** | 82 857 | 18 |
| **Океанская** | 53 488 | **79 752** | 101 042 | 23 |
| **Патрокл** | 80 702 | **110 364** | 132 530 | 9 |
| **Первая речка** | 62 903 | **109 335** | 166 667 | 80 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** | 60 784 | **71 634** | 81 224 | 12 |
| **Садгород** | 59 043 | **74 499** | 100 000 | 21 |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** | 54 386 | **96 788** | 178 261 | 24 |
| **Снеговая** | 44 444 | **71 575** | 91 111 | 7 |
| **Снеговая падь** | 78 462 | **94 456** | 133 871 | 48 |
| **Спутник** |  |  |  |  |
| **Столетие** | 60 976 | **97 257** | 150 714 | 110 |
| **Тихая** | 60 000 | **82 489** | 107 143 | 48 |
| **Толстого (Буссе)** | 43 382 | **98 473** | 133 333 | 26 |
| **Третья рабочая** | 40 789 | **101 251** | 153 846 | 85 |
| **Трудовая** | 66 667 | **83 385** | 104 444 | 34 |
| **Трудовое** | 31 707 | **71 367** | 104 348 | 31 |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** | 55 556 | **78 522** | 91 860 | 12 |
| **Центр** | 37 143 | **120 458** | 217 647 | 164 |
| **Чайка** | 61 905 | **61 905** | 61 905 | 1 |
| **Чуркин** | 0 | **88 160** | 124 444 | 140 |
| **Эгершельд** | 56 667 | **107 423** | 305 455 | 79 |

|  |
| --- |
| **3-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 39 077 | **77 634** | 114 583 | 100 |
| **Баляева** | 48 113 | **73 412** | 102 326 | 70 |
| **БАМ** | 67 177 | **88 623** | 126 374 | 56 |
| **Борисенко** | 50 588 | **75 303** | 105 172 | 59 |
| **Весенняя** |  |  |  |  |
| **Вторая речка** | 40 984 | **90 078** | 217 391 | 135 |
| **Гайдамак** | 76 667 | **92 060** | 123 656 | 22 |
| **Горностай** | 65 714 | **66 190** | 66 667 | 2 |
| **Заря** | 71 233 | **92 306** | 107 143 | 4 |
| **Луговая** | 59 375 | **85 982** | 146 104 | 46 |
| **Некрасовская** | 45 370 | **105 918** | 175 758 | 50 |
| **о. Русский** | 43 548 | **61 913** | 77 273 | 8 |
| **Океанская** | 60 101 | **90 849** | 181 481 | 32 |
| **Патрокл** | 31 818 | **83 974** | 103 913 | 8 |
| **Первая речка** | 61 688 | **122 025** | 321 538 | 69 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** | 56 667 | **67 483** | 75 410 | 4 |
| **Садгород** | 51 087 | **71 786** | 105 000 | 21 |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** | 40 594 | **101 753** | 164 286 | 33 |
| **Снеговая** | 44 444 | **69 549** | 87 500 | 13 |
| **Снеговая падь** | 60 145 | **86 534** | 117 391 | 46 |
| **Спутник** |  |  |  |  |
| **Столетие** | 66 372 | **92 688** | 145 098 | 69 |
| **Тихая** | 63 077 | **79 863** | 155 556 | 33 |
| **Толстого (Буссе)** | 47 794 | **93 892** | 130 948 | 24 |
| **Третья рабочая** | 69 672 | **95 081** | 140 527 | 72 |
| **Трудовая** | 55 000 | **78 373** | 108 571 | 25 |
| **Трудовое** | 38 750 | **73 811** | 101 667 | 25 |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** | 77 778 | **78 667** | 79 556 | 2 |
| **Центр** | 53 111 | **119 443** | 273 810 | 138 |
| **Чайка** |  |  |  |  |
| **Чуркин** | 32 222 | **84 563** | 136 125 | 97 |
| **Эгершельд** | 48 485 | **109 377** | 206 897 | 78 |
| **4-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 51 667 | **76 633** | 102 439 | 33 |
| **Баляева** | 67 213 | **67 213** | 67 213 | 1 |
| **БАМ** | 62 208 | **86 191** | 121 111 | 7 |
| **Борисенко** | 60 465 | **71 175** | 86 667 | 8 |
| **Весенняя** |  |  |  |  |
| **Вторая речка** | 46 256 | **93 013** | 158 163 | 32 |
| **Гайдамак** | 69 333 | **91 195** | 120 192 | 6 |
| **Горностай** |  |  |  |  |
| **Заря** |  |  |  |  |
| **Луговая** | 70 270 | **85 067** | 113 415 | 10 |
| **Некрасовская** | 80 116 | **97 067** | 117 213 | 14 |
| **о. Русский** | 100 806 | **100 806** | 100 806 | 1 |
| **Океанская** | 54 271 | **107 733** | 162 162 | 5 |
| **Патрокл** | 135 484 | **135 484** | 135 484 | 1 |
| **Первая речка** | 80 000 | **107 785** | 190 083 | 21 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** |  |  |  |  |
| **Садгород** | 69 932 | **89 854** | 105 000 | 6 |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** | 49 333 | **92 240** | 146 800 | 11 |
| **Снеговая** |  |  |  |  |
| **Снеговая падь** | 72 727 | **79 234** | 86 364 | 11 |
| **Спутник** |  |  |  |  |
| **Столетие** | 41 667 | **84 327** | 115 385 | 22 |
| **Тихая** | 59 500 | **63 506** | 73 387 | 5 |
| **Толстого (Буссе)** | 83 750 | **102 699** | 115 957 | 7 |
| **Третья рабочая** | 73 377 | **92 335** | 105 217 | 16 |
| **Трудовая** | 60 938 | **76 375** | 82 353 | 10 |
| **Трудовое** | 50 000 | **72 872** | 86 885 | 7 |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** | 61 494 | **61 494** | 61 494 | 1 |
| **Центр** | 73 586 | **135 953** | 239 130 | 40 |
| **Чайка** |  |  |  |  |
| **Чуркин** | 52 469 | **72 840** | 93 548 | 23 |
| **Эгершельд** | 58 261 | **102 905** | 157 037 | 23 |

|  |
| --- |
| **5-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 69 412 | **69 412** | 69 412 | 1 |
| **Баляева** | 77 647 | **77 647** | 77 647 | 1 |
| **БАМ** | 90 909 | **90 909** | 90 909 | 1 |
| **Борисенко** | 71 591 | **73 674** | 75 758 | 2 |
| **Весенняя** |  |  |  |  |
| **Вторая речка** | 103 750 | **116 208** | 133 333 | 6 |
| **Гайдамак** | 75 000 | **92 397** | 129 224 | 5 |
| **Горностай** |  |  |  |  |
| **Заря** | 50 316 | **53 635** | 55 588 | 3 |
| **Луговая** |  |  |  |  |
| **Некрасовская** | 94 937 | **94 937** | 94 937 | 1 |
| **о. Русский** |  |  |  |  |
| **Океанская** | 105 000 | **121 624** | 138 249 | 2 |
| **Патрокл** | 136 364 | **136 364** | 136 364 | 1 |
| **Первая речка** | 122 867 | **142 033** | 166 869 | 3 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** |  |  |  |  |
| **Садгород** |  |  |  |  |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** | 115 385 | **115 385** | 115 385 | 1 |
| **Снеговая** |  |  |  |  |
| **Снеговая падь** |  |  |  |  |
| **Спутник** |  |  |  |  |
| **Столетие** | 64 000 | **83 707** | 98 039 | 3 |
| **Тихая** |  |  |  |  |
| **Толстого (Буссе)** | 95 609 | **95 609** | 95 609 | 1 |
| **Третья рабочая** | 71 875 | **77 069** | 81 111 | 3 |
| **Трудовая** |  |  |  |  |
| **Трудовое** |  |  |  |  |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** |  |  |  |  |
| **Центр** | 100 000 | **136 226** | 236 111 | 6 |
| **Чайка** |  |  |  |  |
| **Чуркин** |  |  |  |  |
| **Эгершельд** | 120 000 | **130 736** | 137 615 | 3 |
| **6-комнатная и более** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** |  |  |  |  |
| **Баляева** |  |  |  |  |
| **БАМ** |  |  |  |  |
| **Борисенко** |  |  |  |  |
| **Весенняя** |  |  |  |  |
| **Вторая речка** | 131 347 | **142 607** | 154 167 | 3 |
| **Гайдамак** | 142 857 | **142 857** | 142 857 | 1 |
| **Горностай** |  |  |  |  |
| **Заря** |  |  |  |  |
| **Луговая** |  |  |  |  |
| **Некрасовская** | 174 912 | **174 912** | 174 912 | 1 |
| **о. Русский** |  |  |  |  |
| **Океанская** |  |  |  |  |
| **Патрокл** |  |  |  |  |
| **Первая речка** | 114 815 | **114 815** | 114 815 | 1 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** |  |  |  |  |
| **Садгород** |  |  |  |  |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** | 90 000 | **90 000** | 90 000 | 1 |
| **Снеговая** |  |  |  |  |
| **Снеговая падь** |  |  |  |  |
| **Спутник** |  |  |  |  |
| **Столетие** |  |  |  |  |
| **Тихая** |  |  |  |  |
| **Толстого (Буссе)** |  |  |  |  |
| **Третья рабочая** |  |  |  |  |
| **Трудовая** |  |  |  |  |
| **Трудовое** |  |  |  |  |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** |  |  |  |  |
| **Центр** | 79 047 | **150 430** | 225 904 | 4 |
| **Чайка** |  |  |  |  |
| **Чуркин** | 57 859 | **69 045** | 80 230 | 2 |
| **Эгершельд** | 107 547 | **109 808** | 112 069 | 2 |

|  |
| --- |
| **Гостинка** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 81 481 | **102 945** | 122 857 | 8 |
| **Баляева** | 70 833 | **105 082** | 150 000 | 49 |
| **БАМ** | 88 636 | **117 599** | 169 230 | 12 |
| **Борисенко** | 61 538 | **94 207** | 134 615 | 29 |
| **Весенняя** |  |  |  |  |
| **Вторая речка** | 83 429 | **109 886** | 157 143 | 48 |
| **Гайдамак** | 117 857 | **121 177** | 126 923 | 3 |
| **Горностай** |  |  |  |  |
| **Заря** | 94 762 | **102 415** | 116 667 | 4 |
| **Луговая** | 78 524 | **94 863** | 121 429 | 4 |
| **Некрасовская** | 91 429 | **115 763** | 135 294 | 27 |
| **о. Русский** | 50 000 | **52 174** | 54 348 | 2 |
| **Океанская** | 65 000 | **82 852** | 100 000 | 10 |
| **Патрокл** |  |  |  |  |
| **Первая речка** | 94 737 | **136 600** | 196 154 | 13 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** | 80 645 | **80 645** | 80 645 | 1 |
| **Садгород** |  |  |  |  |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** |  |  |  |  |
| **Снеговая** | 68 750 | **82 353** | 100 000 | 22 |
| **Снеговая падь** |  |  |  |  |
| **Спутник** |  |  |  |  |
| **Столетие** | 90 000 | **112 032** | 157 143 | 54 |
| **Тихая** | 81 818 | **96 396** | 123 529 | 22 |
| **Толстого (Буссе)** | 82 500 | **83 250** | 84 000 | 2 |
| **Третья рабочая** | 76 957 | **94 376** | 111 765 | 28 |
| **Трудовая** | 133 333 | **133 333** | 133 333 | 1 |
| **Трудовое** | 70 833 | **86 452** | 108 824 | 14 |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** | 94 737 | **95 583** | 96 429 | 2 |
| **Центр** | 42 593 | **109 653** | 169 000 | 7 |
| **Чайка** |  |  |  |  |
| **Чуркин** | 70 833 | **104 518** | 152 778 | 58 |
| **Эгершельд** | 73 750 | **107 433** | 138 462 | 22 |
| **Комната** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 71 875 | **89 271** | 106 667 | 2 |
| **Баляева** | 54 167 | **86 254** | 120 000 | 8 |
| **БАМ** |  |  |  |  |
| **Борисенко** | 64 583 | **83 206** | 118 182 | 14 |
| **Весенняя** |  |  |  |  |
| **Вторая речка** | 67 500 | **97 617** | 145 455 | 18 |
| **Гайдамак** | 65 882 | **108 061** | 130 000 | 4 |
| **Горностай** | 46 429 | **46 429** | 46 429 | 1 |
| **Заря** |  |  |  |  |
| **Луговая** | 66 667 | **82 473** | 97 500 | 8 |
| **Некрасовская** | 87 083 | **89 375** | 91 667 | 2 |
| **о. Русский** |  |  |  |  |
| **Океанская** |  |  |  |  |
| **Патрокл** |  |  |  |  |
| **Первая речка** | 97 000 | **108 625** | 125 000 | 4 |
| **п-ов Песчаный** |  |  |  |  |
| **Пригород** |  |  |  |  |
| **Садгород** |  |  |  |  |
| **Сахарный ключ** |  |  |  |  |
| **Седанка** |  |  |  |  |
| **Снеговая** | 44 444 | **85 092** | 125 000 | 4 |
| **Снеговая падь** |  |  |  |  |
| **Спутник** |  |  |  |  |
| **Столетие** | 65 625 | **98 637** | 137 500 | 24 |
| **Тихая** | 61 875 | **101 310** | 166 667 | 6 |
| **Толстого (Буссе)** |  |  |  |  |
| **Третья рабочая** |  |  |  |  |
| **Трудовая** | 67 500 | **74 310** | 82 353 | 3 |
| **Трудовое** | 70 833 | **76 326** | 81 818 | 2 |
| **Угольная** |  |  |  |  |
| **Фадеева** | 82 727 | **101 291** | 133 333 | 11 |
| **Центр** | 86 667 | **102 521** | 116 667 | 7 |
| **Чайка** |  |  |  |  |
| **Чуркин** | 45 000 | **76 759** | 125 000 | 20 |
| **Эгершельд** | 92 857 | **107 543** | 132 143 | 11 |

## Подготовлен

Мониторинг рынка вторичного жилья в городе Владивостоке, Август 2017 года. Подготовлен Дымченко С.Н., директор ООО «Индустрия-Р», аттестованный аналитик рынка недвижимости (ААРН), Сертификат РОСС RU №25.001. Тел. (423) 245-77-18, dsn2001@mail.ru, www.industry-r.ru.

## Материалы и методологии.

1. Сайт [www.farpost.ru](http://www.farpost.ru), информация о выставленных на продажу квартирах в Августе 2017 г.
2. Сбор информации с сайта осуществлен программным продуктом «Парсер сайтов» (Сублицензионный договор №1205-1, 12 мая 2015 года)
3. Методология анализа рынка недвижимости изложенная в книге «**Анализ рынка недвижимости для профессионалов» Стерник** Г.М., **Стерник** С.Г. Издательство, Экономика Год 2009 год.
1. Незаполненные позиции означают отсутствие предложений по районам и/или типам квартир за рассматриваемый период, или не репрезентативность выборки по предложениям. [↑](#footnote-ref-1)
2. Незаполненные позиции означают отсутствие предложений по районам и/или типам квартир за рассматриваемый период, или не репрезентативность выборки по предложениям. [↑](#footnote-ref-2)