**Итоги изменения цены 1 кв.м. на рынке первичного жилья Перми в первом квартале 2014 ГОДа**

Изменения цены в 1 квартале 2014 года (март) относительно 4 квартала 2014 года (декабрь) +3,62%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **4 квартал 2013** | **1 квартал 2014** | **Прирост за квартал** | **Превышение от средней цены** |
| Дзержинский | **49,01** | **50,15** | 2,32% | 0,60% |
| Индустриальный | **46,68** | **43,35** | -7,14% | -13,04% |
| Кировский | **41,16** | **43,11** | 4,74% | -13,52% |
| Ленинский | **82,21** | **94,62** | 15,10% | 89,79% |
| Мотовилихинский | **46,15** | **47,78** | 3,54% | -4,16% |
| Орджоникидзевский | **38,26** | **40,75** | 6,51% | -18,26% |
| Свердловский | **53,30** | **54,62** | 2,47% | 9,56% |
| Средняя цена | **48,11** | **49,85** | 3,62% | 0,00% |

Больше всего относительно начала года подорожали квартиры в Ленинском районе (+15,10%). Средняя удельная цена во всех районах, кроме Индустриального, увеличилась.

Самые дорогие квартиры в Ленинском районе, выше средней цены по городу на 89,79%.

Самые дешевые квартиры в Орджоникидзевском районе, ниже средней цены по городу на 18,26%.

**Объем предложений на рынке первичного жилья г.Перми по районам**

|  |
| --- |
|  |

Самый большой объем предложений на конец первого квартала 2014 года в Дзержинском районе 28,48%.

В зависимости от количества комнат на **рынке первичного жилья** продолжается рост цен на все объекты. Рост цены от 3% до 7% относительно начала года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размерность** | **Средняя цена (мар.14)** | **Средняя цена (дек.13)** | **Прирост** | **Превышение от средней цены** |
| Все размеры | **49,85** | **48,11** | 3,62% | 0,00% |
| 1 комнатные | **50,95** | **49,51** | 2,91% | 2,19% |
| 2 комнатные | **49,08** | **47,40** | 3,54% | -1,56% |
| 3 комнатные | **48,70** | **46,79** | 4,08% | -2,31% |
| 4 и более комнатные | **56,65** | **52,99** | 6,90% | 13,62% |

Самая дорогая цена 1 кв.м. на 4 и более комнатные, выше на 13,62% средней цены по городу.

**Объем предложений на рынке первичного жилья г.Перми по количеству комнат**

|  |
| --- |
|  |

Самый большой объем предложений на конец первого квартала 2014 года по 1 комнатным квартирам 32,61%.

В зависимости от типа **качества объекта** за год наблюдаетсяувеличениецены на все объекты.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размерность** | **Средняя цена (мар.14)** | **Средняя цена на начало года** | **Прирост с начала года** | **Превышение от средней цены** |
| Все размеры | **49,85** | **48,11** | 3,62% | 0,00% |
| ИП | **50,69** | **48,98** | 3,48% | 1,67% |
| УП | **45,34** | **44,50** | 1,89% | -9,05% |
| Прочие | **50,11** | **47,21** | 6,15% | 0,51% |

Самые дорогие объекты ИП – индивидуальные планировки, выше средней цены по городу на 1,67%.

**Объем предложений на рынке первичного жилья г.Перми по качеству объектов**

|  |
| --- |
|  |

Самый большой объем предложений на конец первого квартала 2014 года по квартирам ИП 78,67%.

Отчет выполнен в соответствии с методологией Главного аналитика РГР Стерника Г.М.

Подготовлено:

Телицина О.Н., САРН, аналитик, Агентство недвижимости Перспектива

тел. (342) 259-59-59, e-mail: o.telitsina@perspektiva.ru,

web-сайт: <http://perspektiva.ru>