**Итоги изменения цены 1 кв.м. на рынке ВТОРИЧНОГО жилья Перми в ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2014 ГОДА**

Изменения цены во 2 квартале (июнь) 2014 года относительно 4 квартала 2013 года (декабрь) были порядка +0,61%.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **4 квартал 2013** | **1 квартал 2014** | **2 квартал 2014** | **Прирост за квартал** | **Прирост с начала года** | **Превышение от средней цены** |
| Дзержинский | **54,95** | **56,99** | **58,03** | 1,83% | 5,61% | 1,99% |
| Индустриальный | **54,72** | **56,79** | **58,41** | 2,85% | 6,75% | 2,65% |
| Кировский | **45,62** | **45,82** | **46,34** | 1,13% | 1,58% | -18,56% |
| Ленинский | **75,76** | **75,79** | **73,60** | -2,88% | -2,85% | 29,36% |
| Мотовилихинский | **56,28** | **55,33** | **55,85** | 0,95% | -0,76% | -1,83% |
| Орджоникидзевский | **43,73** | **43,99** | **43,65** | -0,78% | -0,17% | -23,29% |
| Свердловский | **62,53** | **64,82** | **62,88** | -3,00% | 0,55% | 10,51% |
| Средняя цена | **56,55** | **56,69** | **56,90** | 0,36% | 0,61% | 0,00% |

Больше всего во 2 квартале подорожали квартиры в Индустриальном районе (+2,85%), больше всего подешевели в Свердловском (-3,00%) и Ленинском (-2,88%) районах.

Самые дорогие квартиры в Ленинском районе, выше средней цены по городу на 29,36%.

Самые дешевые квартиры в Орджоникидзевском районе, ниже средней цены по городу на 23,29%.

**Объем предложений на рынке вторичного жилья г.Перми по районам**

|  |
| --- |
|  |

Самый большой объем предложений на конец 2 квартала 2014 года в Свердловском (23%) и Кировском (20%) районах.

В зависимости от количества комнат на **рынке вторичного жилья** продолжается рост цен на 1, 2, 4 и более комнатные квартиры. Рост цены на 4 и более комнатные квартиры самый значительный (+1,94%).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **4 квартал 2013** | **1 квартал 2014** | **2 квартал 2014** | **Прирост за квартал** | **Прирост с начала года** | **Превышение от средней цены** |
| Все размеры | **56,55** | **56,69** | **56,90** | 0,36% | 0,61% | 0,00% |
| 1 комнатные | **57,08** | **58,03** | **58,78** | 1,29% | 2,98% | 3,30% |
| 2 комнатные | **53,61** | **54,30** | **54,81** | 0,94% | 2,24% | -3,67% |
| 3 комнатные | **54,69** | **54,52** | **55,97** | 2,67% | 2,35% | -1,63% |
| 4 и более комнатные | **64,11** | **65,35** | **61,59** | -5,76% | -3,93% | 8,24% |

Самая дорогая цена 1 кв.м. на 4 и более комнатные, выше на 8,24% средней цены по городу.

**Объем предложений на рынке вторичного жилья г.Перми по количеству комнат**

|  |
| --- |
|  |

Самый большой объем предложений на конец 2 квартала 2014 года по 2 комнатным квартирам 34%.

В зависимости от типа **качества объекта** за 2 квартал наблюдаетсяувеличениецены на объекты БР, ХР, ЛП, ПГ, СТ.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Качество (тип)** | **4 квартал 2013** | **1 квартал 2014** | **2 квартал 2014** | **Прирост за квартал** | **Прирост с начала года** | **Превышение от средней цены** |
| Все типы | **56,55** | **56,69** | **56,90** | 0,36% | 0,61% | 0,00% |
| БР ХР ЛП ПГ СТ | **48,96** | **48,58** | **49,65** | 2,20% | 1,40% | -12,75% |
| УП | **53,67** | **54,84** | **54,11** | -1,33% | 0,83% | -4,89% |
| ИП | **67,96** | **68,29** | **67,19** | -1,61% | -1,14% | 18,09% |
| МС СП Прочие | **52,28** | **53,00** | **54,92** | 3,62% | 5,04% | -3,48% |

Самые дорогие объекты ИП – индивидуальные планировки, выше средней цены по городу на 18,09%.

**Объем предложений на рынке вторичного жилья г.Перми по качеству объектов**

|  |
| --- |
|  |

Самый большой объем предложений на конец 2 квартала 2014 года по квартирам БР, ХР, ЛП, ПГ, СТ (брежневки, хрущевки, ленпроект, полногабаритные и сталинки) 44%.

Отчет выполнен в соответствии с методологией Главного аналитика РГР Стерника Г.М.

Подготовлено:

Телицина О.Н., САРН, аналитик, ООО «Перспектива»

тел. (342) 259-59-59, e-mail: o.telitsina@perspektiva.ru,

web-сайт: <http://perspektiva.ru>