**Итоги изменения цены 1 кв.м. на рынке первичного жилья Перми в первом ПОЛУГОДИИ 2014 ГОДа**

Изменения цены в 2 квартале 2014 года (июнь) относительно 4 квартала 2014 года (декабрь) +4,49%.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **4 квартал 2013** | **1 квартал 2014** | **2 квартал 2014** | **Прирост за квартал** | **Изменение с начала года** | **Превышение от средней цены** |
| Дзержинский | **49,01** | **50,15** | **50,17** | 0,04% | 2,36% | -0,20% |
| Индустриальный | **46,68** | **43,35** | **45,00** | 3,80% | -3,61% | -10,48% |
| Кировский | **41,16** | **43,11** | **43,35** | 0,56% | 5,33% | -13,76% |
| Ленинский | **82,21** | **94,62** | **92,29** | -2,46% | 12,26% | 83,59% |
| Мотовилихинский | **46,15** | **47,78** | **50,16** | 4,99% | 8,70% | -0,21% |
| Орджоникидзевский | **38,26** | **40,75** | **40,49** | -0,63% | 5,84% | -19,45% |
| Свердловский | **53,30** | **54,62** | **53,36** | -2,30% | 0,12% | 6,15% |
| Средняя цена | **48,11** | **49,85** | **50,27** | 0,84% | 4,49% | 0,00% |

Больше всего относительно начала года подорожали квартиры в Ленинском районе (+12,26%).

Средняя удельная цена во всех районах, кроме Индустриального района, увеличилась.

Самые дорогие квартиры в Ленинском районе, выше средней цены по городу на 83,59%.

Самые дешевые квартиры в Орджоникидзевском районе, ниже средней цены по городу на 19,45%.

**Объем предложений на рынке первичного жилья г.Перми по районам**

|  |
| --- |
|  |

Самый большой объем предложений на конец 2 квартала 2014 года в Дзержинском 29% и Свердловском (28%) районах.

Больше всего во 2 квартале относительно начала года подорожали 1 комнатные квартиры (+6,64%).

Средняя удельная цена 1 кв.м. увеличилась по всем объектам.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размерность** | **4 квартал 2013** | **1 квартал 2014** | **2 квартал 2014** | **Прирост за квартал2** | **Изменение с начала года** | **Превышение от средней цены** |
| Все размеры | **48,11** | **49,85** | **50,27** | 0,84% | 4,49% | 0,00% |
| 1 комнатные | **49,51** | **50,95** | **52,79** | 3,62% | 6,64% | 5,01% |
| 2 комнатные | **47,40** | **49,08** | **50,19** | 2,26% | 5,88% | -0,17% |
| 3 комнатные | **46,79** | **48,70** | **48,00** | -1,46% | 2,57% | -4,53% |
| 4 и более комнатные | **52,99** | **56,65** | **53,74** | -5,12% | 1,42% | 6,91% |

Самая дорогая цена 1 кв.м. на 4 и более комнатные, выше на 6,91% средней цены по городу.

**Объем предложений на рынке первичного жилья г.Перми по количеству комнат**

|  |
| --- |
|  |

Самый большой объем предложений на конец 2 квартала 2014 года по 1 комнатным квартирам 45%.

В зависимости от типа **качества объекта** за 2 квартала наблюдаетсяувеличениецены на все объекты.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размерность** | **4 квартал 2013** | **1 квартал 2014** | **2 квартал 2014** | **Прирост за квартал2** | **Изменение с начала года** | **Превышение от средней цены** |
| Все размеры | **48,11** | **49,85** | **50,27** | 0,84% | 4,49% | 0,00% |
| ИП | **48,98** | **50,69** | **51,07** | 0,75% | 4,26% | 1,58% |
| УП | **44,50** | **45,34** | **46,29** | 2,09% | 4,02% | -7,93% |
| Прочие | **47,21** | **50,11** | **47,60** | -5,01% | 0,84% | -5,31% |

Самые дорогие объекты ИП – индивидуальные планировки, выше средней цены по городу на 1,58%.

**Объем предложений на рынке первичного жилья г.Перми по качеству объектов**

|  |
| --- |
|  |

Самый большой объем предложений на конец 2 квартала 2014 года по квартирам ИП 81%.

Отчет выполнен в соответствии с методологией Главного аналитика РГР Стерника Г.М.

Подготовлено:

Телицина О.Н., САРН, аналитик, Агентство недвижимости Перспектива

тел. (342) 259-59-59, e-mail: o.telitsina@perspektiva.ru,

web-сайт: <http://perspektiva.ru>