



Масштаб 1:50 000

0 1 2 3 4 5
Kilometers

Краснодар



Масштаб 1:60 000



Краснодар

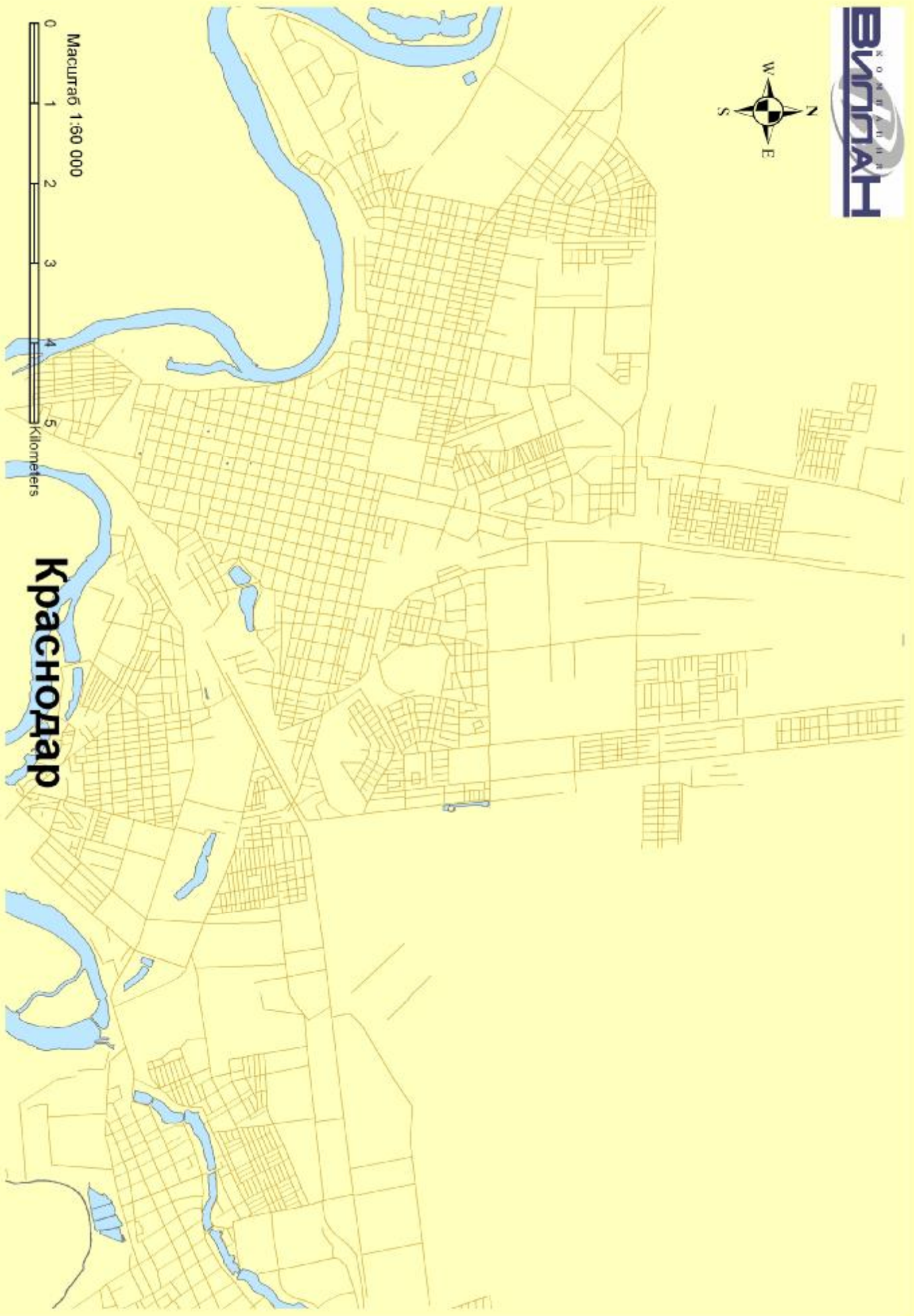


Масштаб 1:60 000



Kilometers

Краснодар

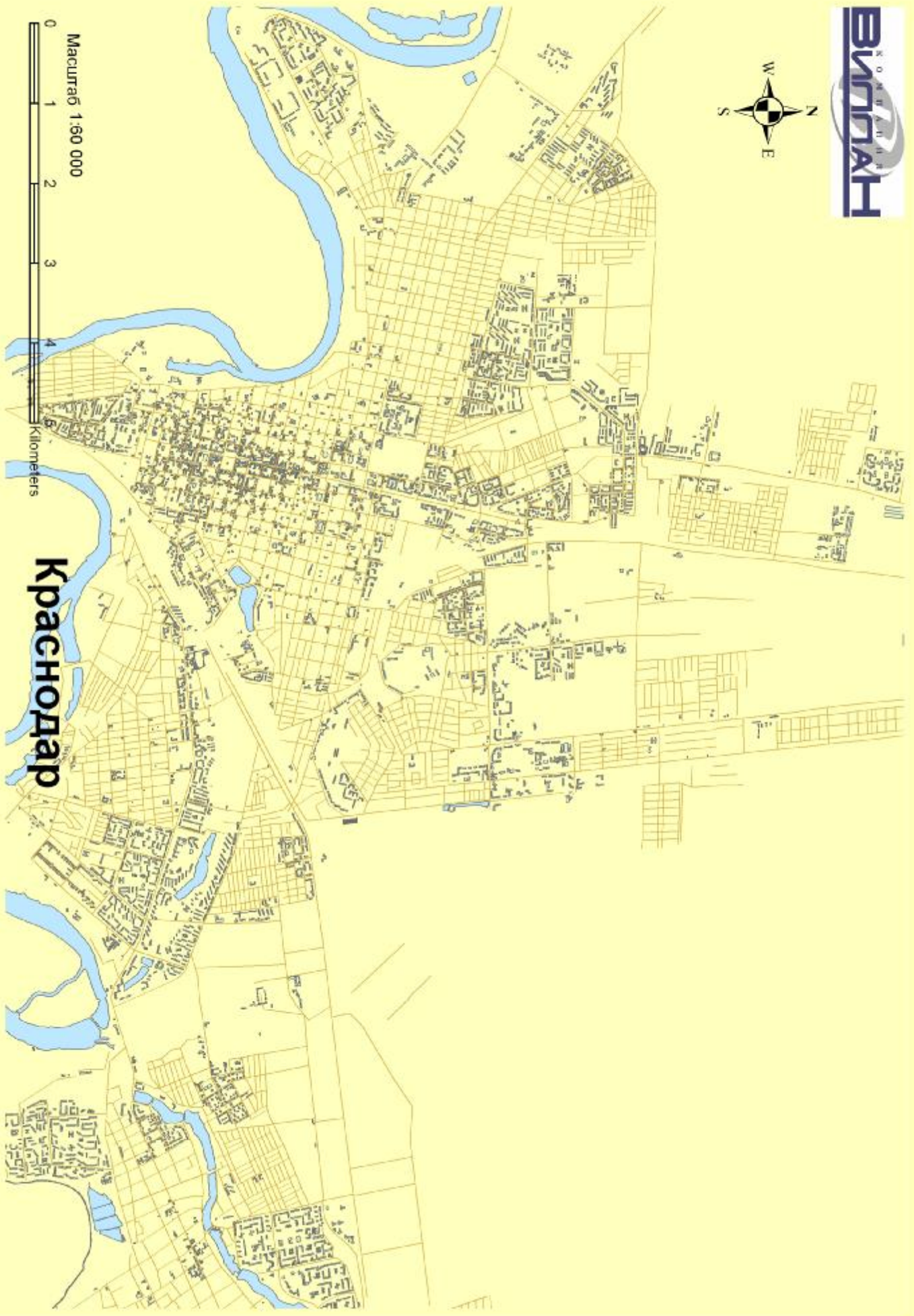




Мащтаб 1:60 000



Краснодар

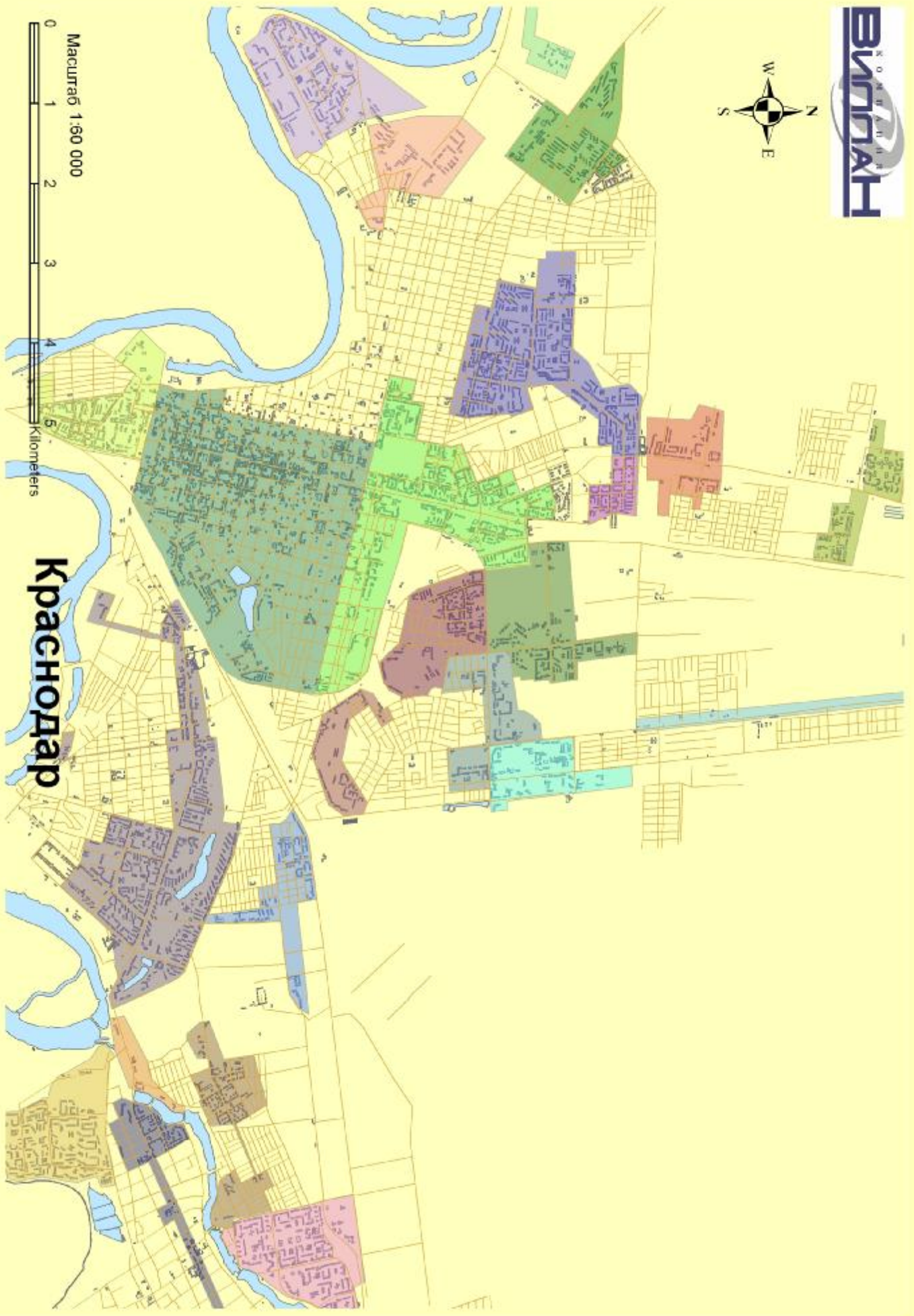




Масштаб 1:60 000



Краснодар

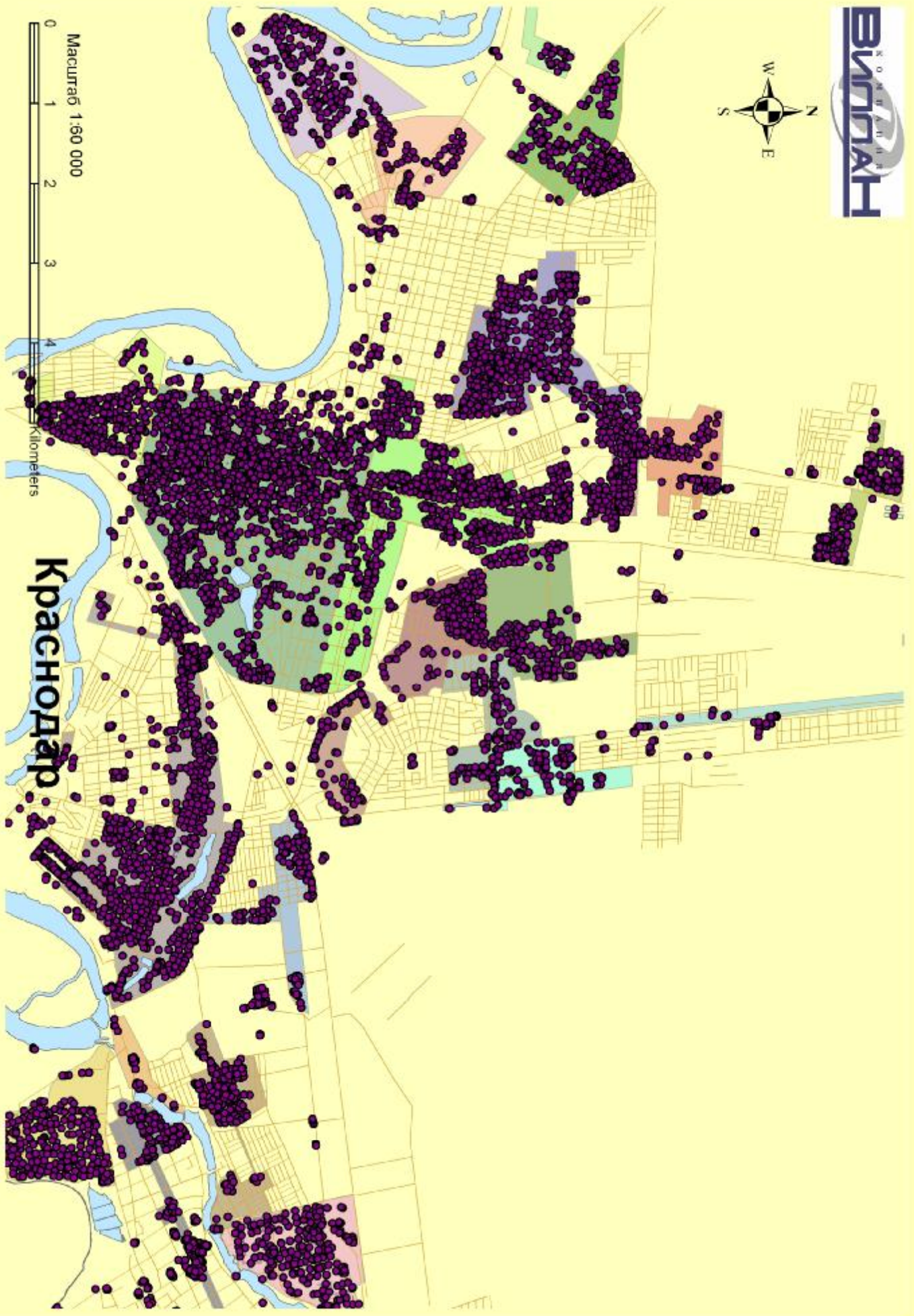




Масштаб 1:50 000

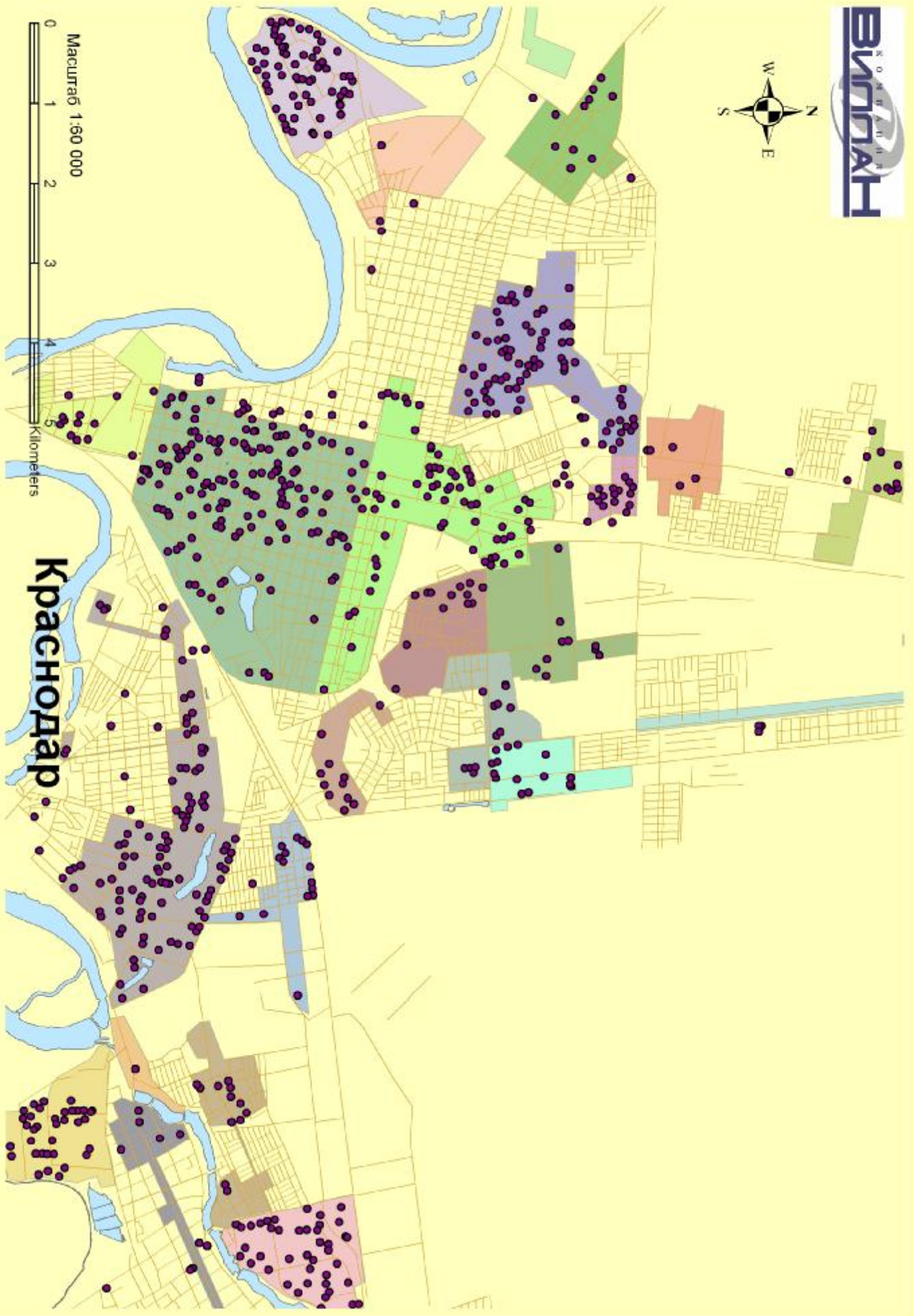


Краснодар



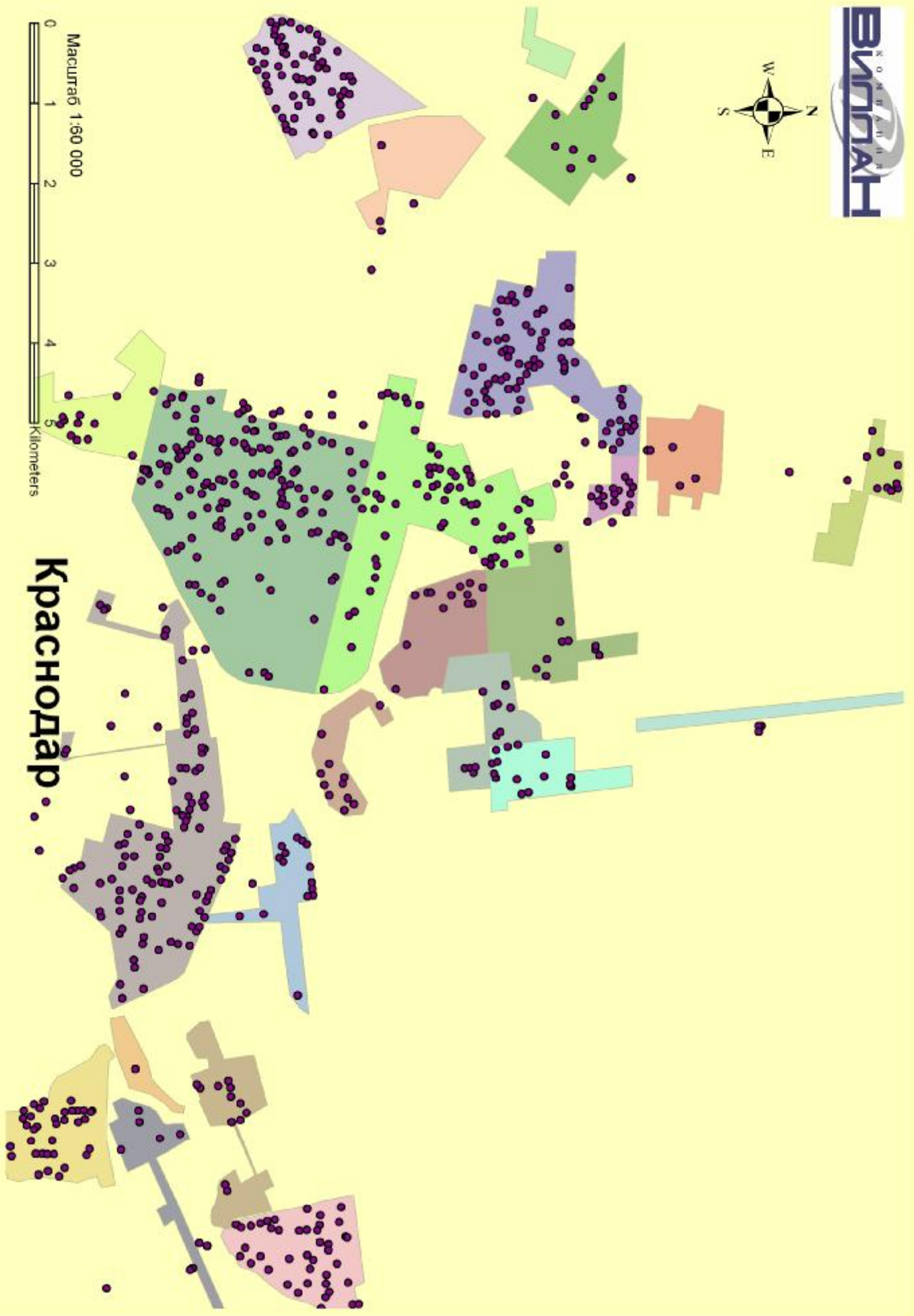


Масштаб 1:50 000





Масштаб 1:50 000
0 1 2 3 4 5
Kilometers



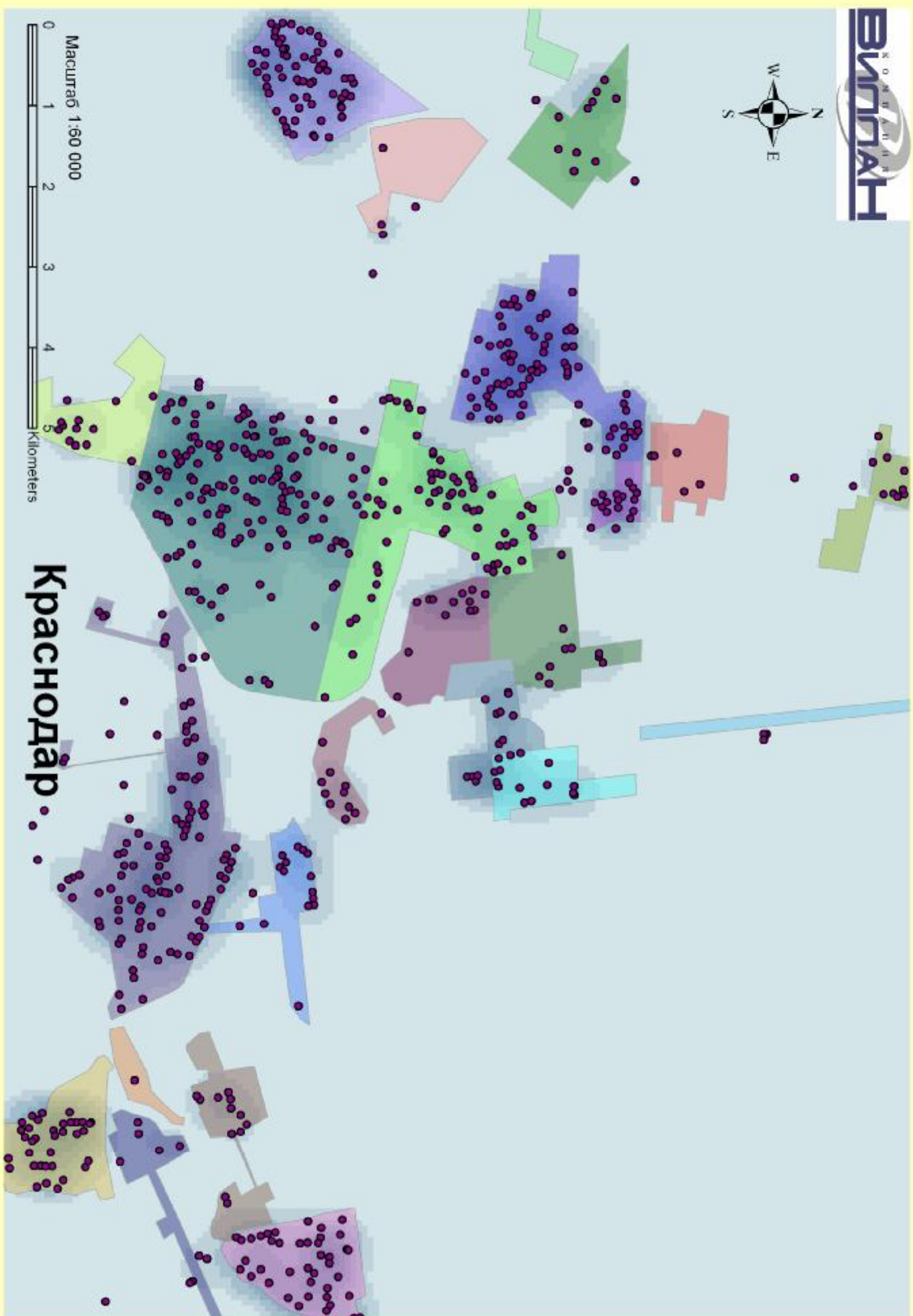
Краснодар



Масштаб 1:50 000



Краснодар

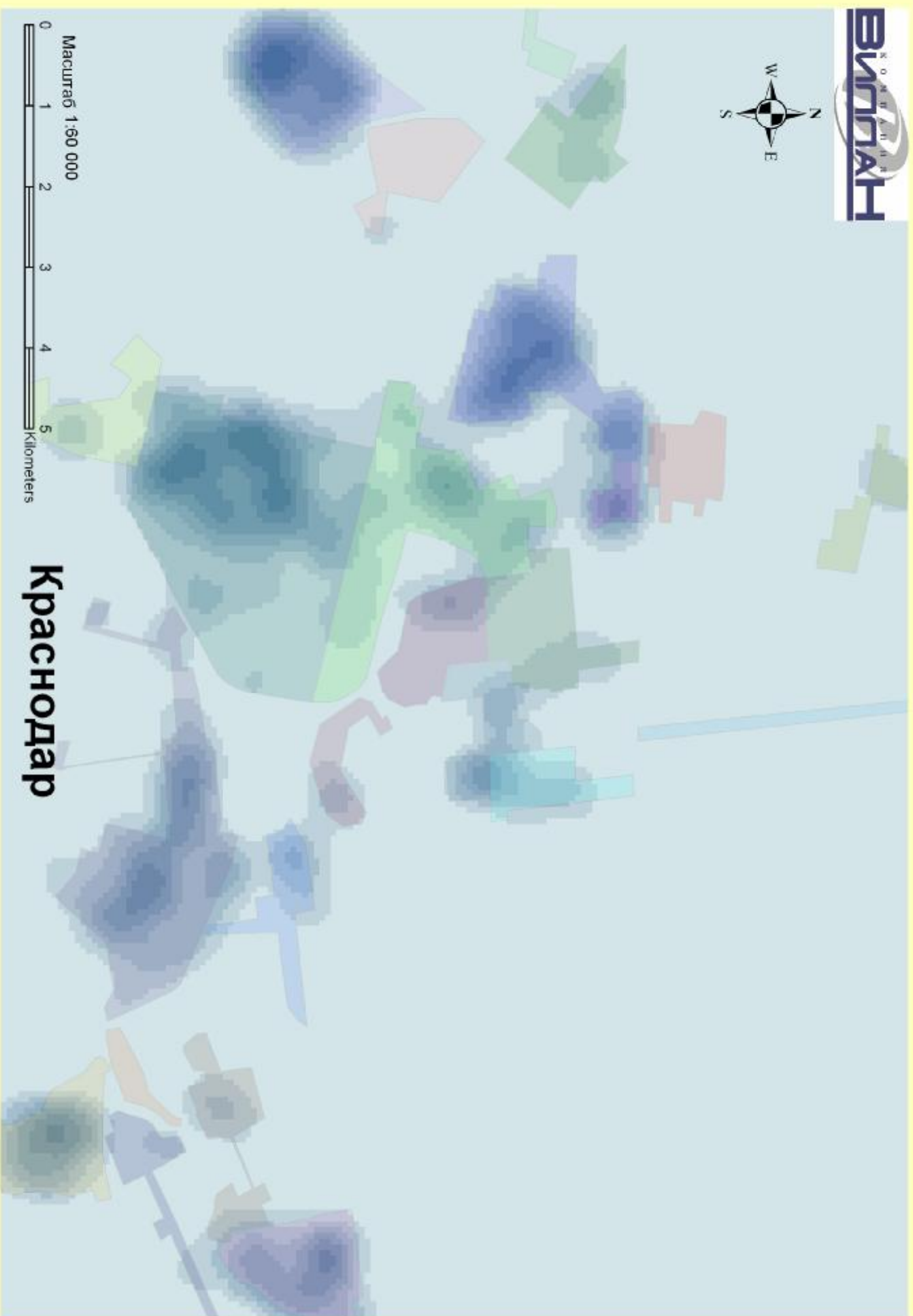




Масштаб 1:50 000



Краснодар

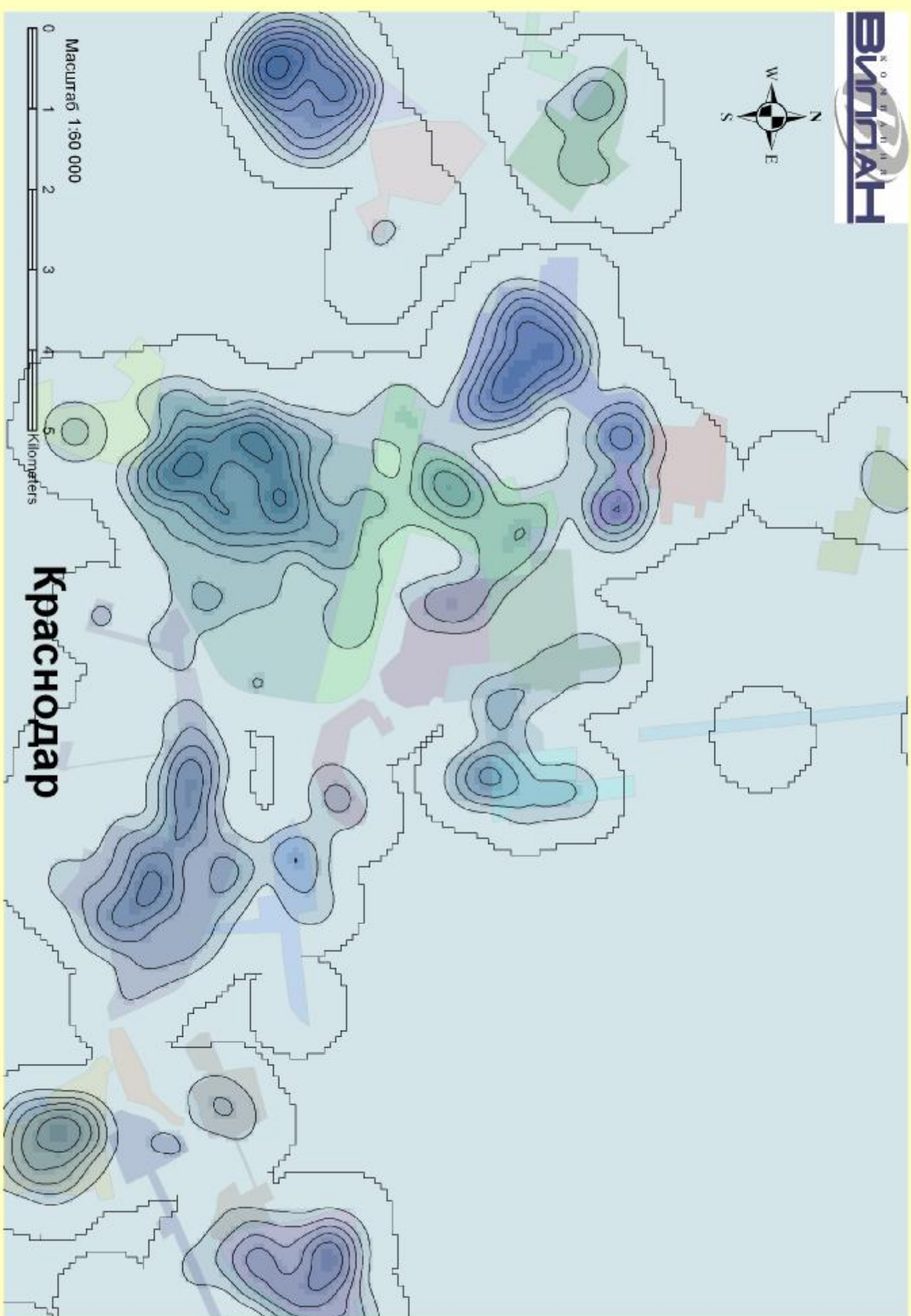




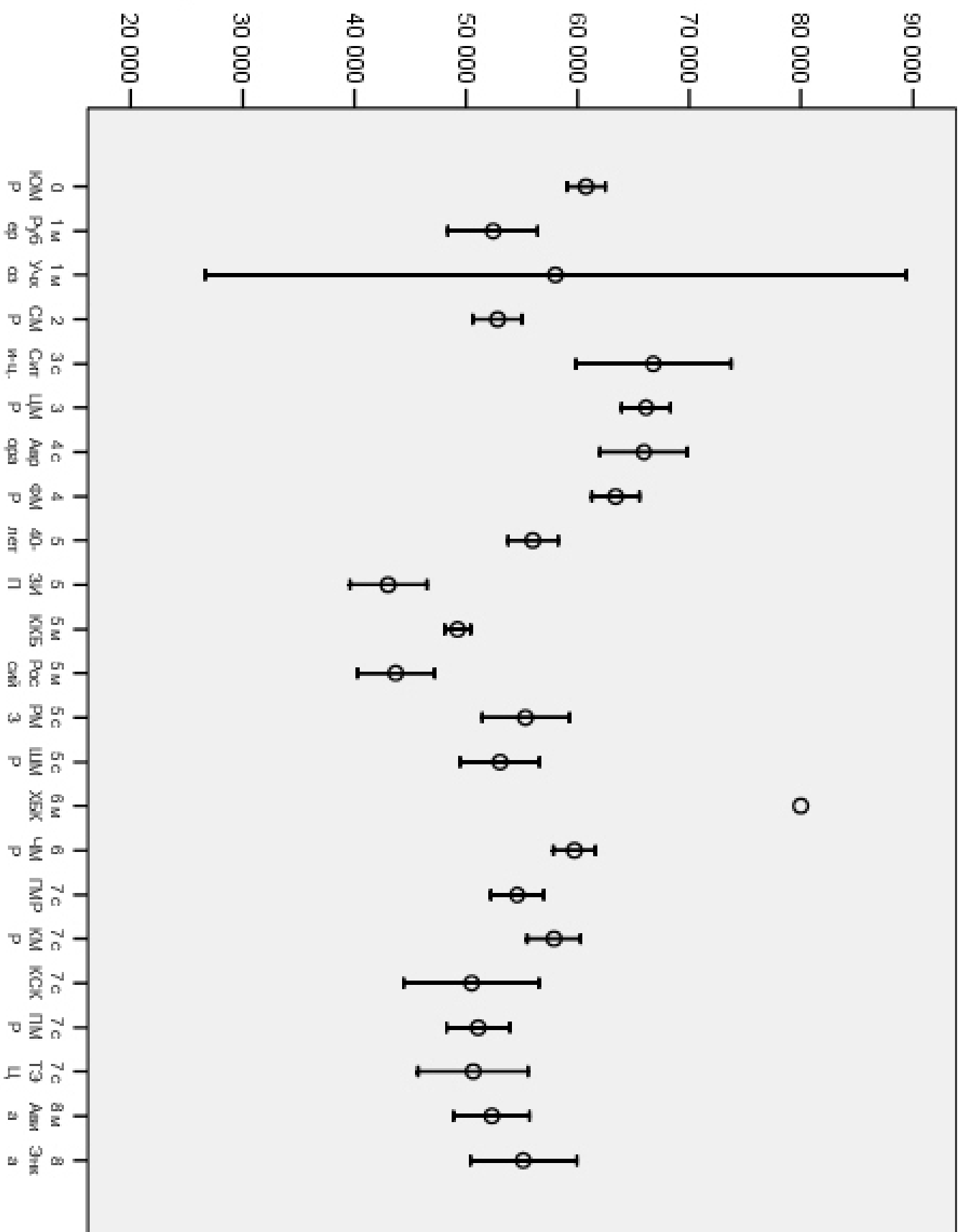
Масштаб 1:50 000



Краснодар

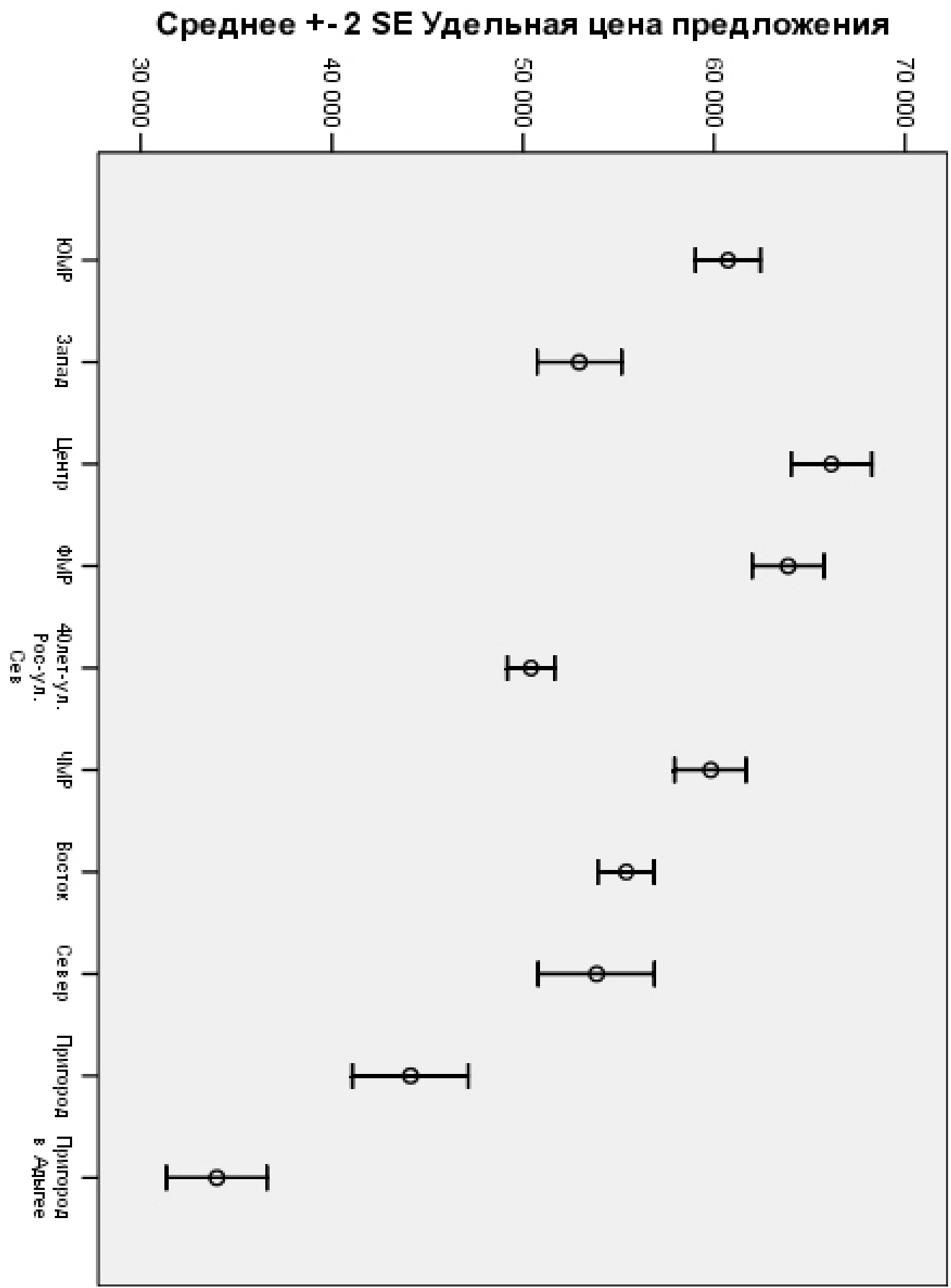


Среднее $\pm$ 2 SE Удельная цена предложения



Рязанский Район города

Топонимический Район города

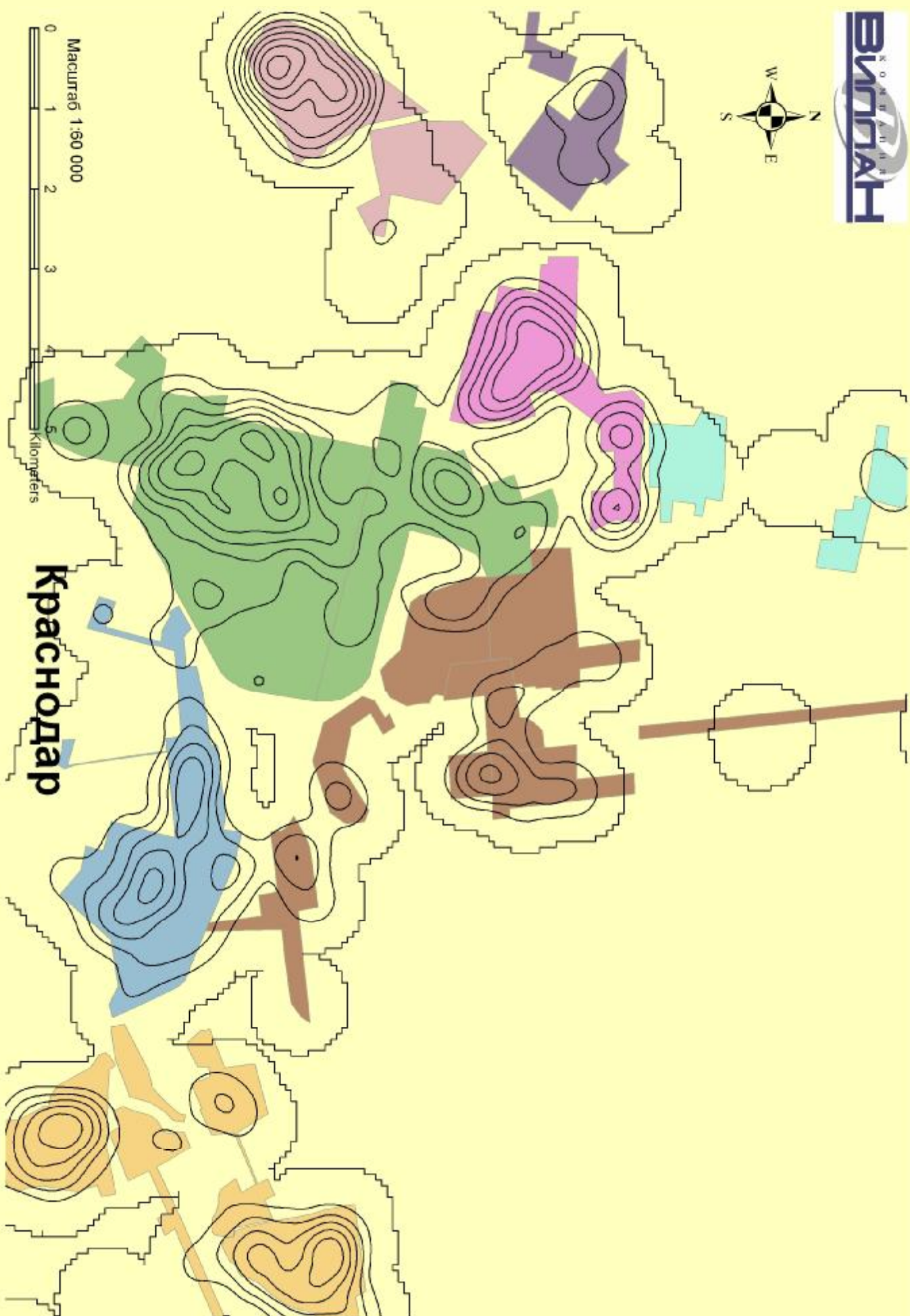




Масштаб 1:50 000

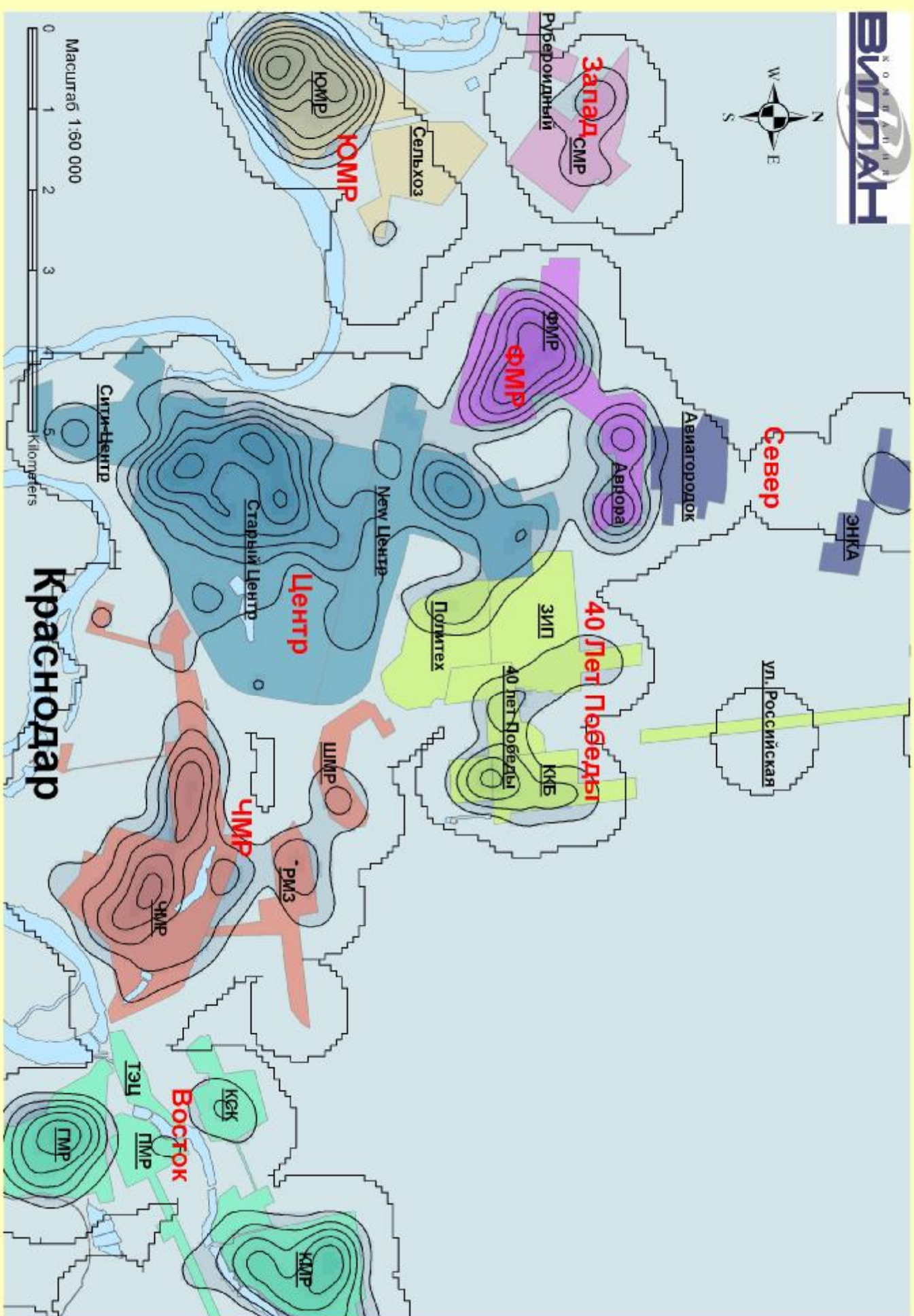


Краснодар





Масштаб 1:60 000



Краснодар

Логотех

40 лет Победы



New Центр

Старый Центр

Центр

ШМР

РМЗ

ЧМР

ЧМР

Восток

ТЭЦ

ПМР

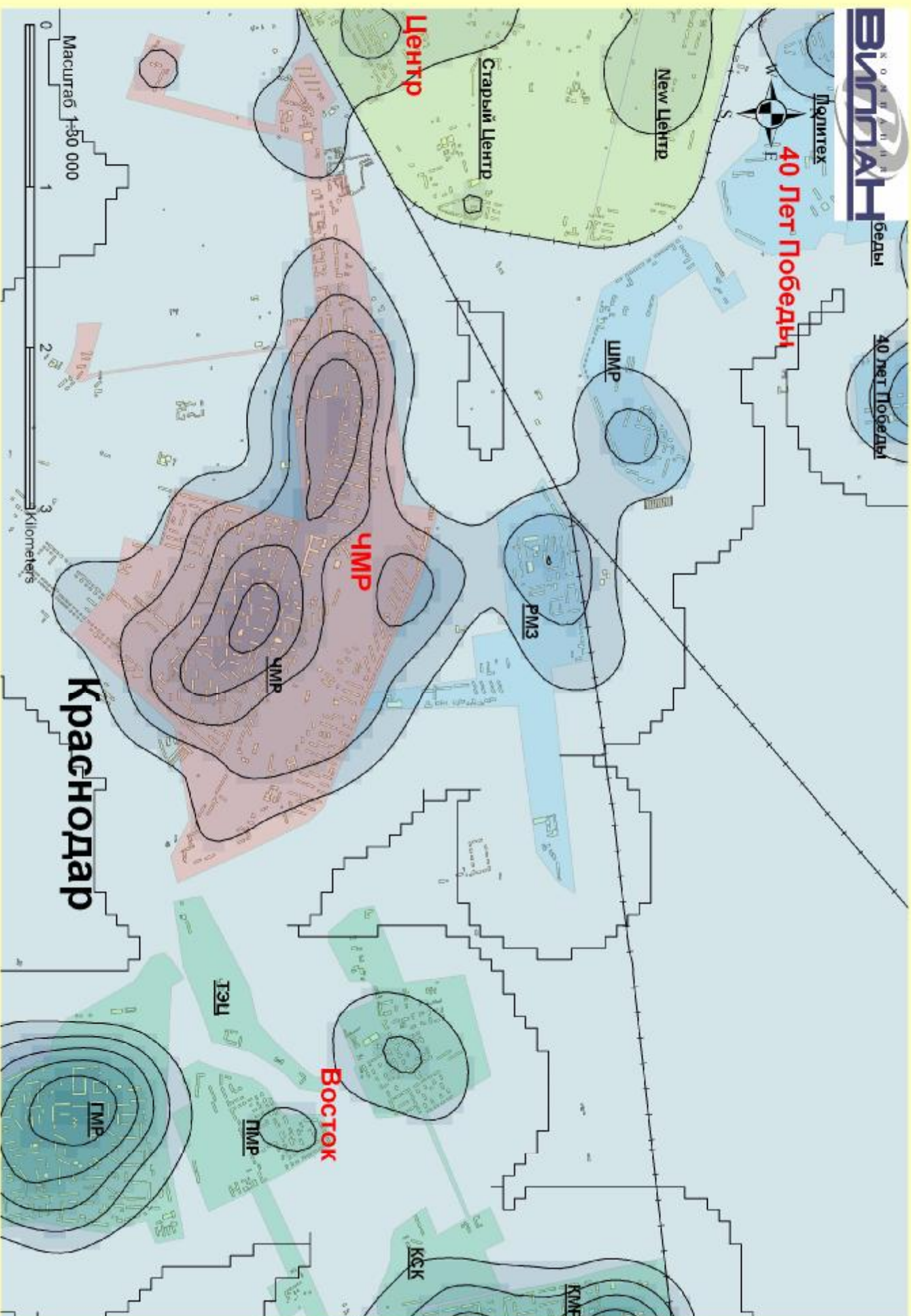
КСК

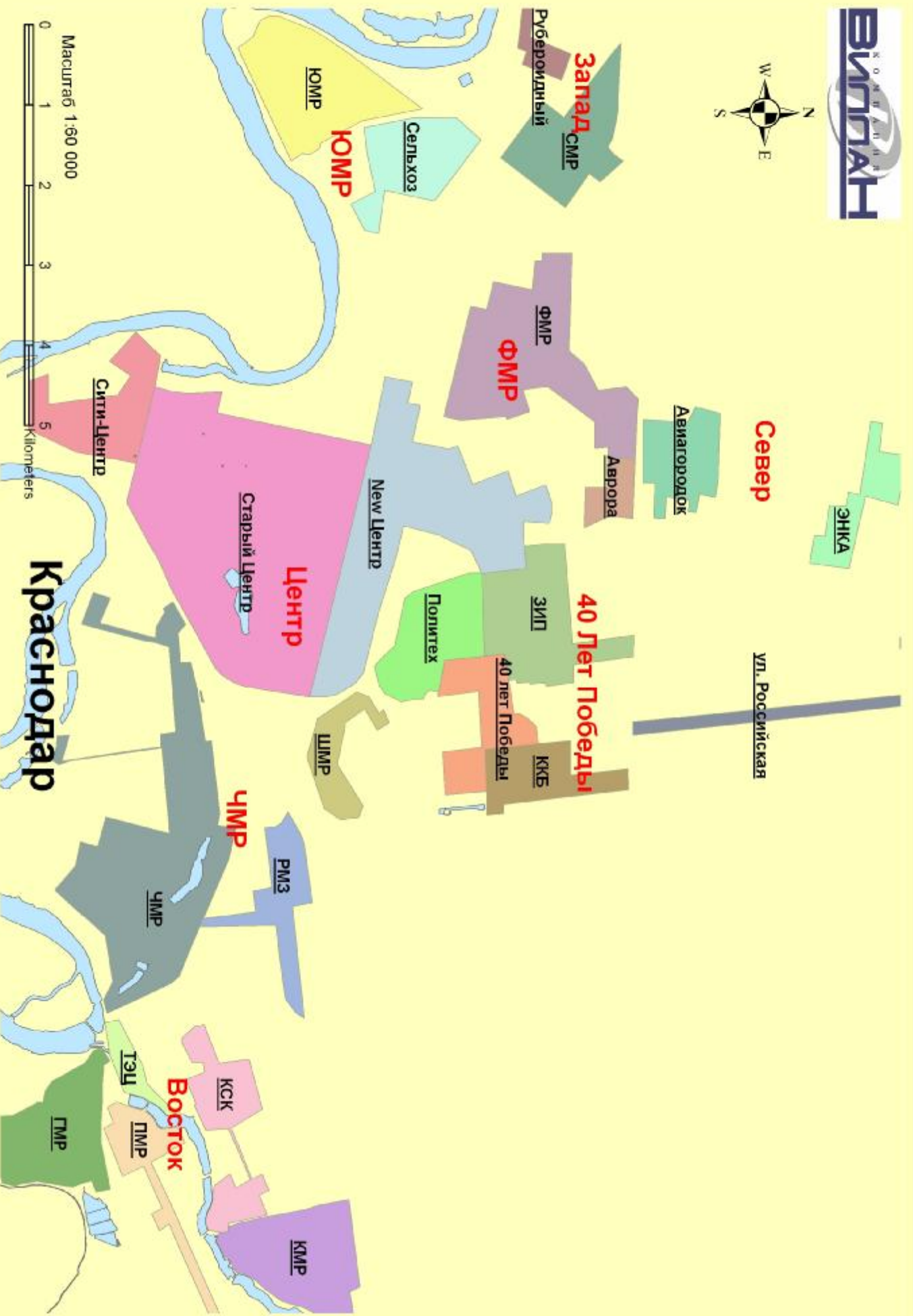
КМР

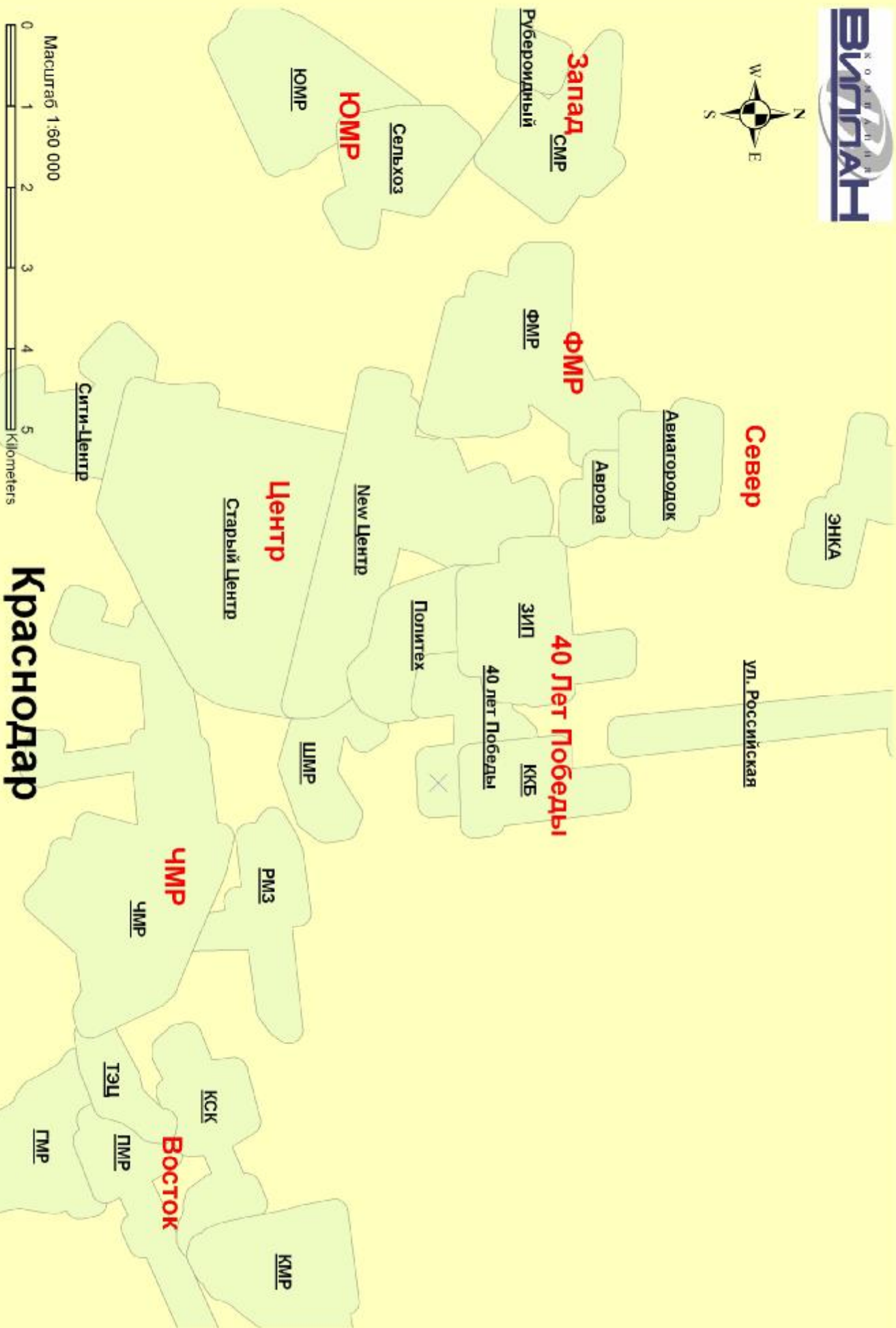
Масштаб 1:50 000

0 1 2 3 Kilometers

Краснодар







Краснодар



40 лет Победы

New Центр

Старый Центр

Центр

ШМР

РМЗ

ЧМР

ЧМР

Краснодар

Восток

ТЭЦ

ПМР

ПМР

КСК

КМР

Масштаб 1:30 000





Север

ЭНКА

ул. Российская

Карта оптимизированного топонимического районирования

Запад

СМР
Рубероидный

ФМР

ФМР

Аврора

Авиатородок

ЮМР

Сельхоз

ЮМР

Центр

New Центр

Старый Центр

Сити-Центр

40 Лет Победы

ЗИП

40 лет Победы

ККБ

Политех

ШМР

РМЗ

ЧМР

ЧМР

Восток

КСК

ТЭЦ

ПМР

ПМР

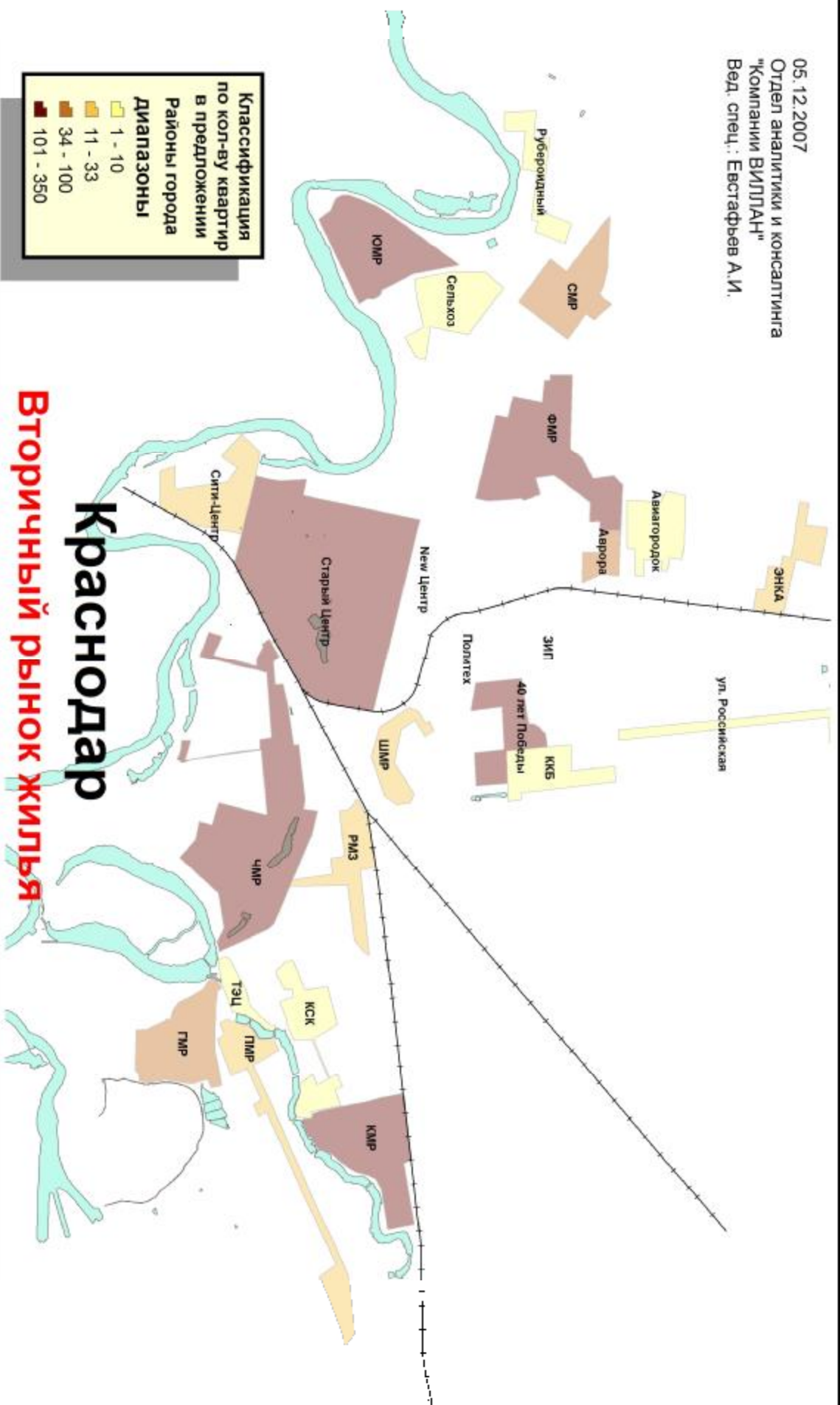
КМР

Масштаб 1:60 000

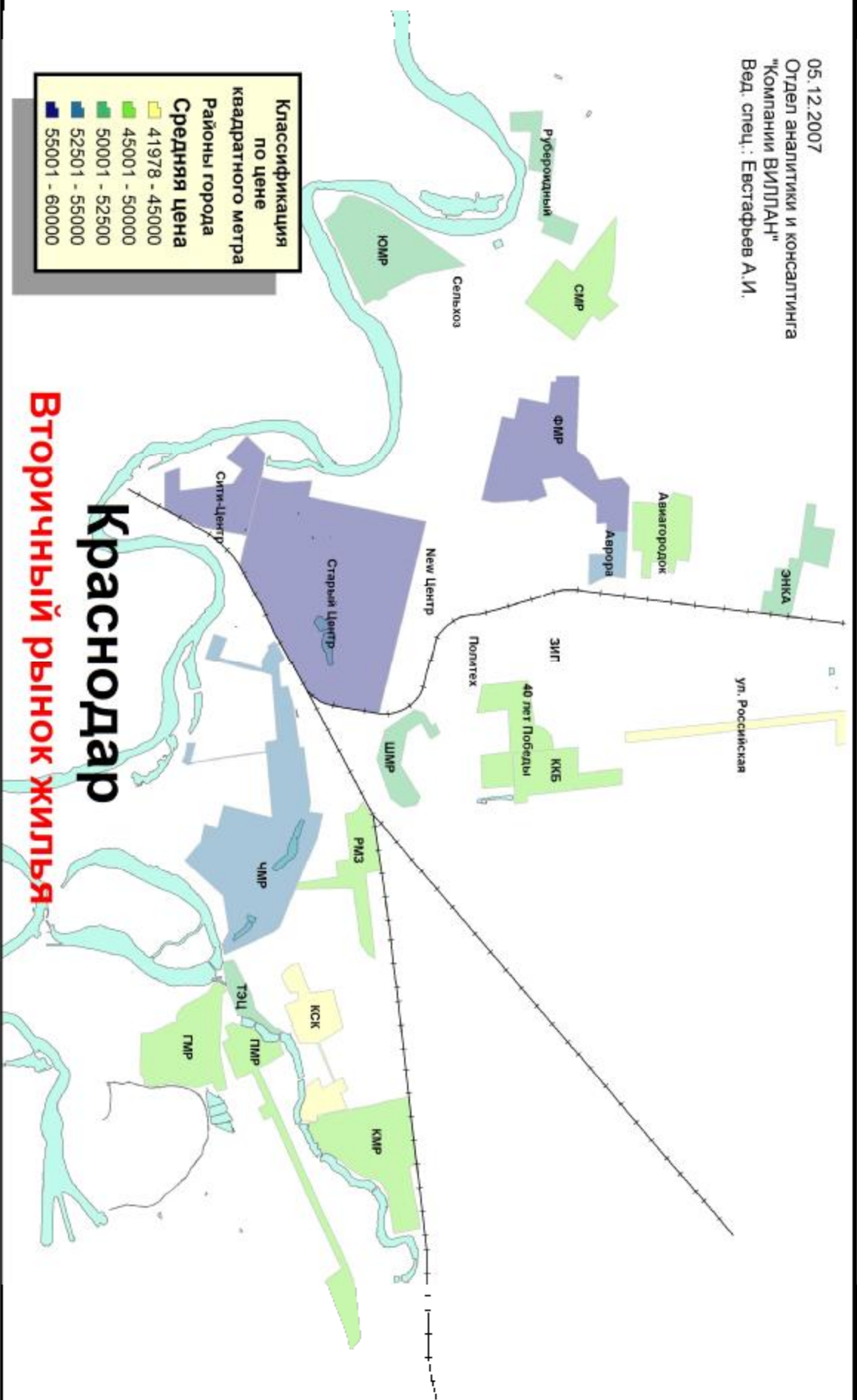


Краснодар

05.12.2007
Отдел аналитики и консалтинга
"Компани ВПЛАН"
Вед. спец.: Евстафьев А.И.



05.12.2007
Отдел аналитики и консалтинга
"Компани ВиллАН"
Вед. спец.: Евстафьев А.И.



12



Масштаб 1:50 000



Краснодар

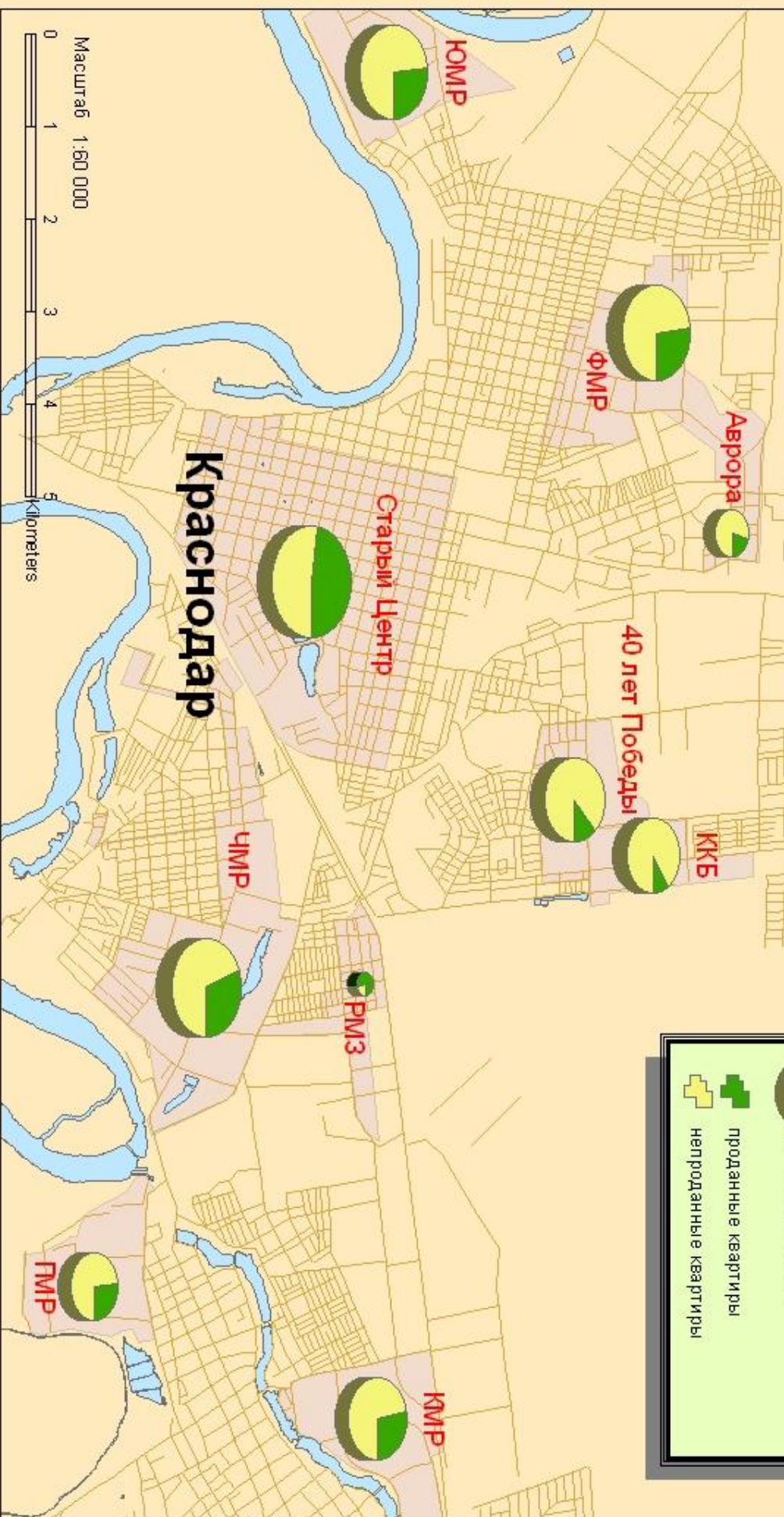
Условные обозначения

- улицы
- водоемы

Динамическая структура рынка

взвешена по кол-ву квартир
110 в предложении

- проданные квартиры
- непроданные квартиры





Масштаб 1:50 000



Краснодар

Условные обозначения

улицы ЮМР название района

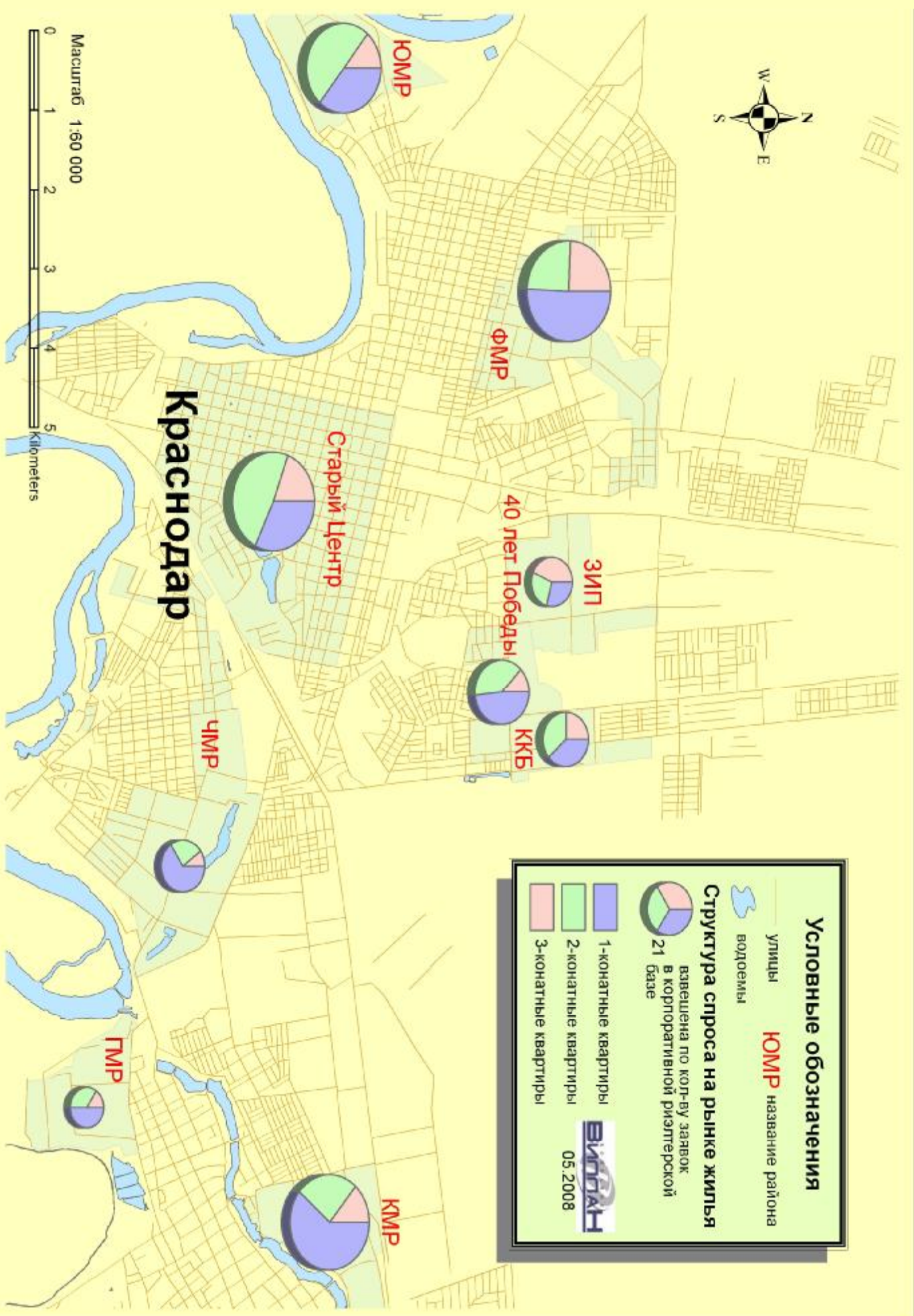
водоемы

Структура спроса на рынке жилья

взвешена по кол-ву заявок в корпоративной респондерской 21 базе

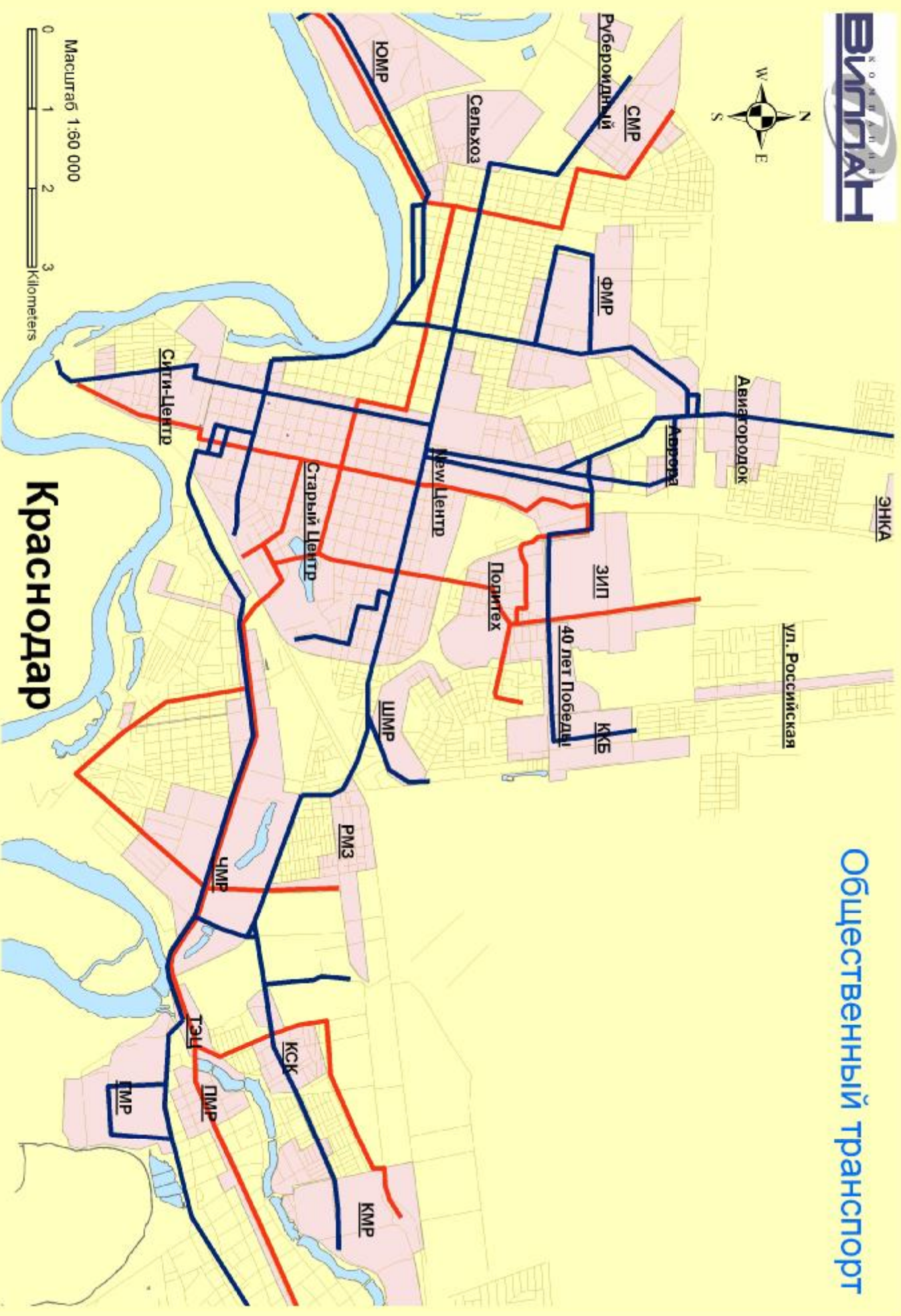
1-конатные квартиры
2-конатные квартиры
3-конатные квартиры

05.2008





Общественный транспорт



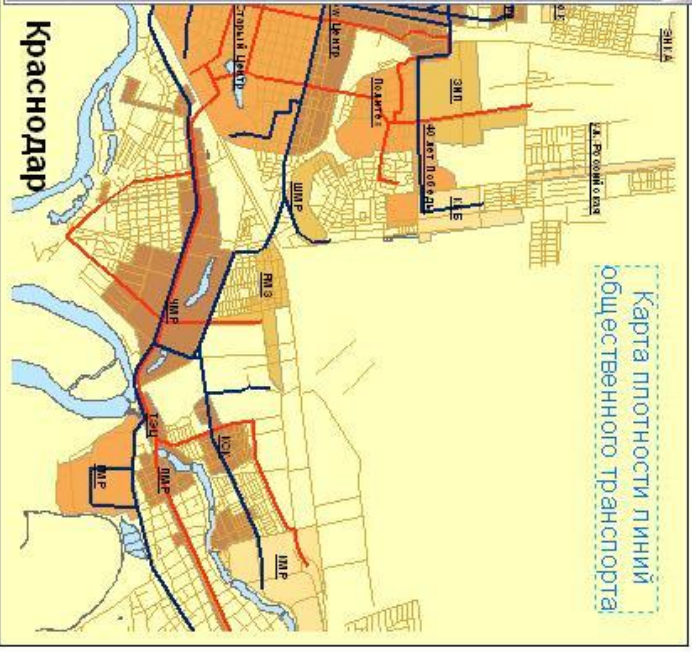
ctou57
медцина

Attributes of Полигоны

рейтинг 2.ПЛОТНОСТ Д	рейтинг 2.ПЛОТНОС	рейтинг 2.ПЛОТНОС	рейтинг 2.РЯДОКОВ
0,01	3	1	10
0,01	2	1	9
0,01	1	1	18
0,01	4	1	21
0	6	1	2
0	5	1	4
0	11	2	5
0	7	2	15
0	8	2	17
0	9	2	11
0	10	2	1
0	12	2	20
0	14	3	12
0	13	3	22
0	16	3	6
0	15	3	24
0	18	3	14
0	17	3	16

Record: 0 Show: All Selected Records (0 out of 24 Selected)

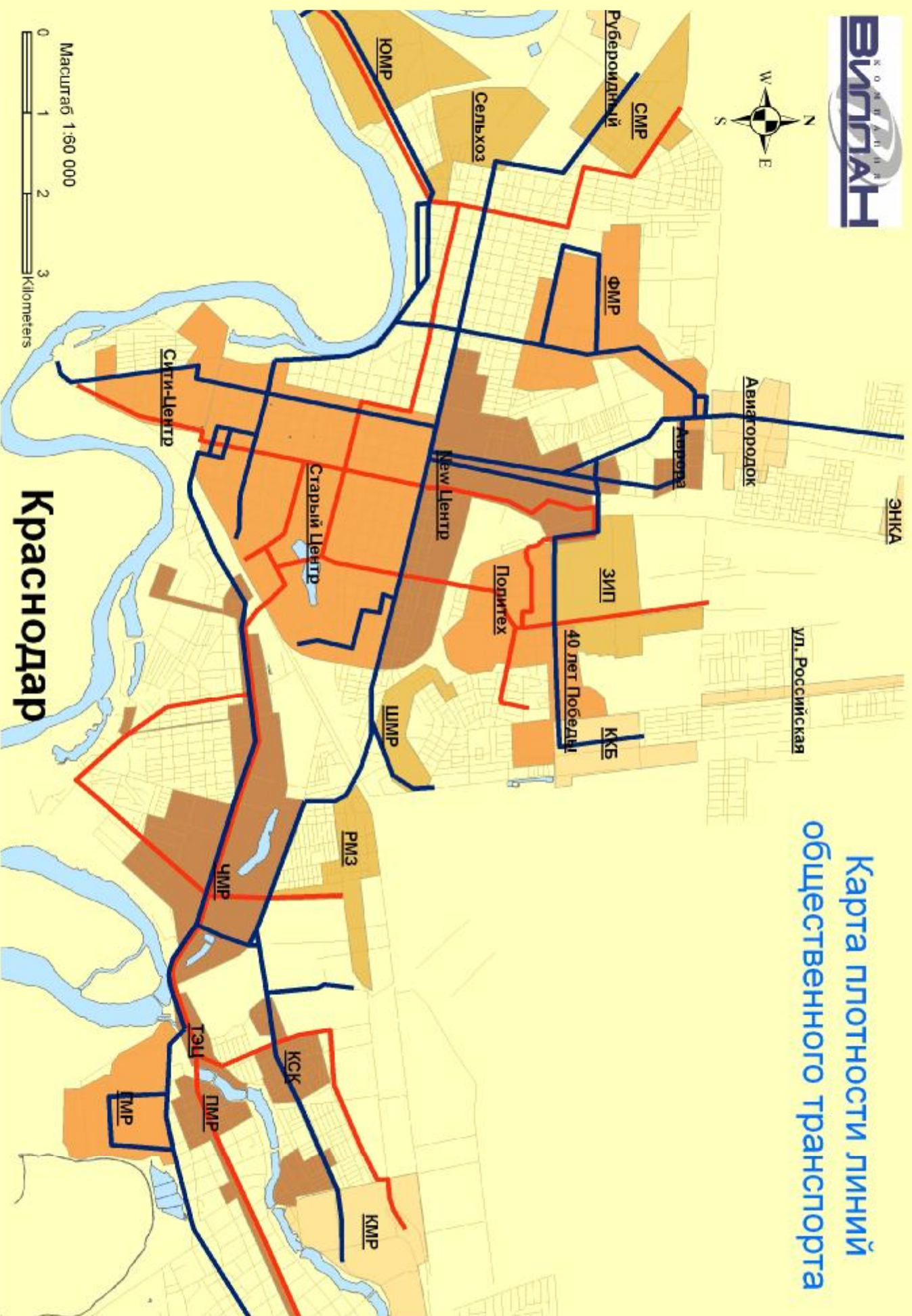
Options



4,751311112
4,902622224
7,353933335
0,000000000

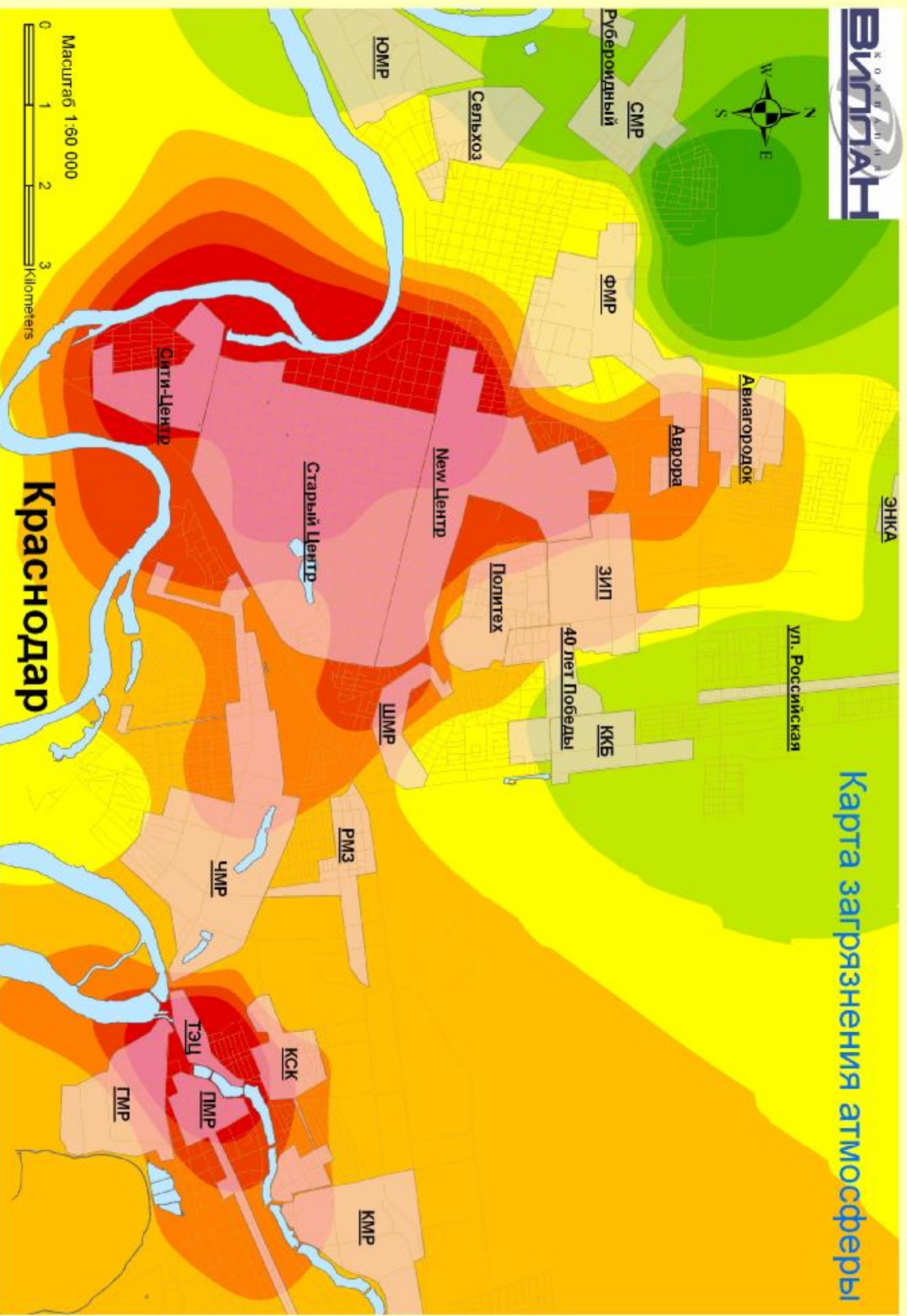


Карта плотности линий общественного транспорта





Карта загрязнения атмосферы



Масштаб 1:60 000



Первичный рынок Краснодар (от застройщиков) 04.2008

Условные обозначения

ФМР - название района 42000 - ср. цена 1 м2 в 1-к. кв.
ОбД - название СК 1700000 - мин. цена целой кв.

★ проданные

● в теч. 3 лет

● в теч. 2 лет

● в теч. 1 года

● в теч. полгода

● в теч. 1 кв

● дом сдан

— Железная дорога

— Водоемы

— Улицы

Районы/строит. пятна

Краснодара

■ непривлекательные

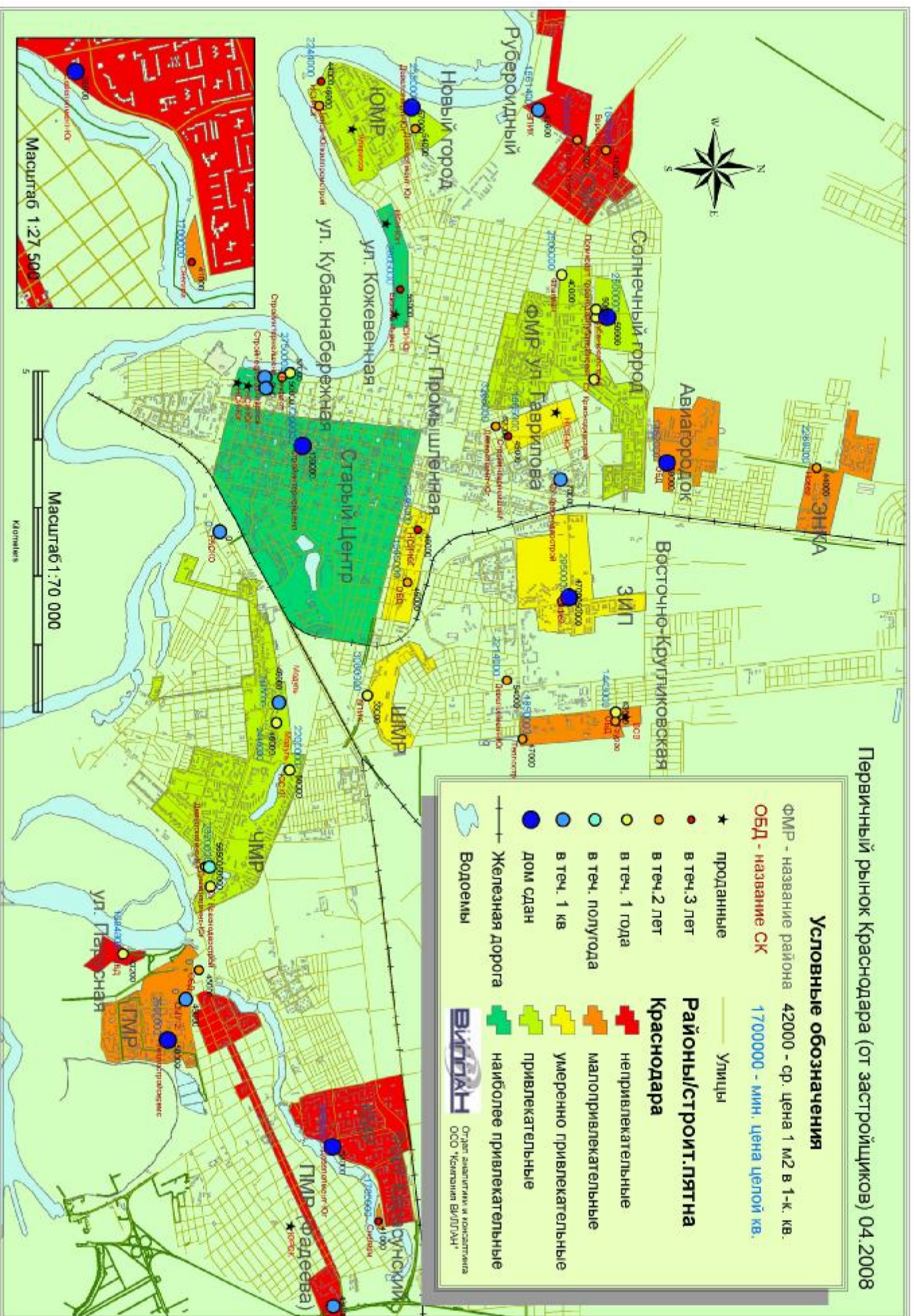
■ малопривлекательные

■ умеренно привлекательные

■ привлекательные

■ наиболее привлекательные

ВИЛДАН Отдел маркетинга и продаж
 ООО Компания ВИЛДАН





Север

ЭНКА

ул. Российская

Карта оптимизированного топонимического районирования

Запад

СМР
Рубероидный

ЮМР

Сельхоз

ФМР

Аврора

Авиатородок

Центр

New Центр

Старый Центр

40 Лет Победы

ЗИП

40 лет Победы

ККБ

Политех

ШМР

ЧМР

ЧМР

РМЗ

Восток

КСК

ТЭЦ

ПМР

ПМР

КМР

Сити-Центр

Масштаб 1:60 000



Краснодар

Первичный рынок Краснодар (от застройщиков) 04.2008

Условные обозначения

ФМР - название района 42000 - ср. цена 1 м2 в 1-к. кв.
ОбД - название СК 1700000 - мин. цена целой кв.

★ проданные

● в теч. 3 лет

● в теч. 2 лет

● в теч. 1 года

● в теч. полгода

● в теч. 1 кв

● дом сдан

— Железная дорога

— Водоемы

— Улицы

Районы/строит. пятна

Краснодара

■ непривлекательные

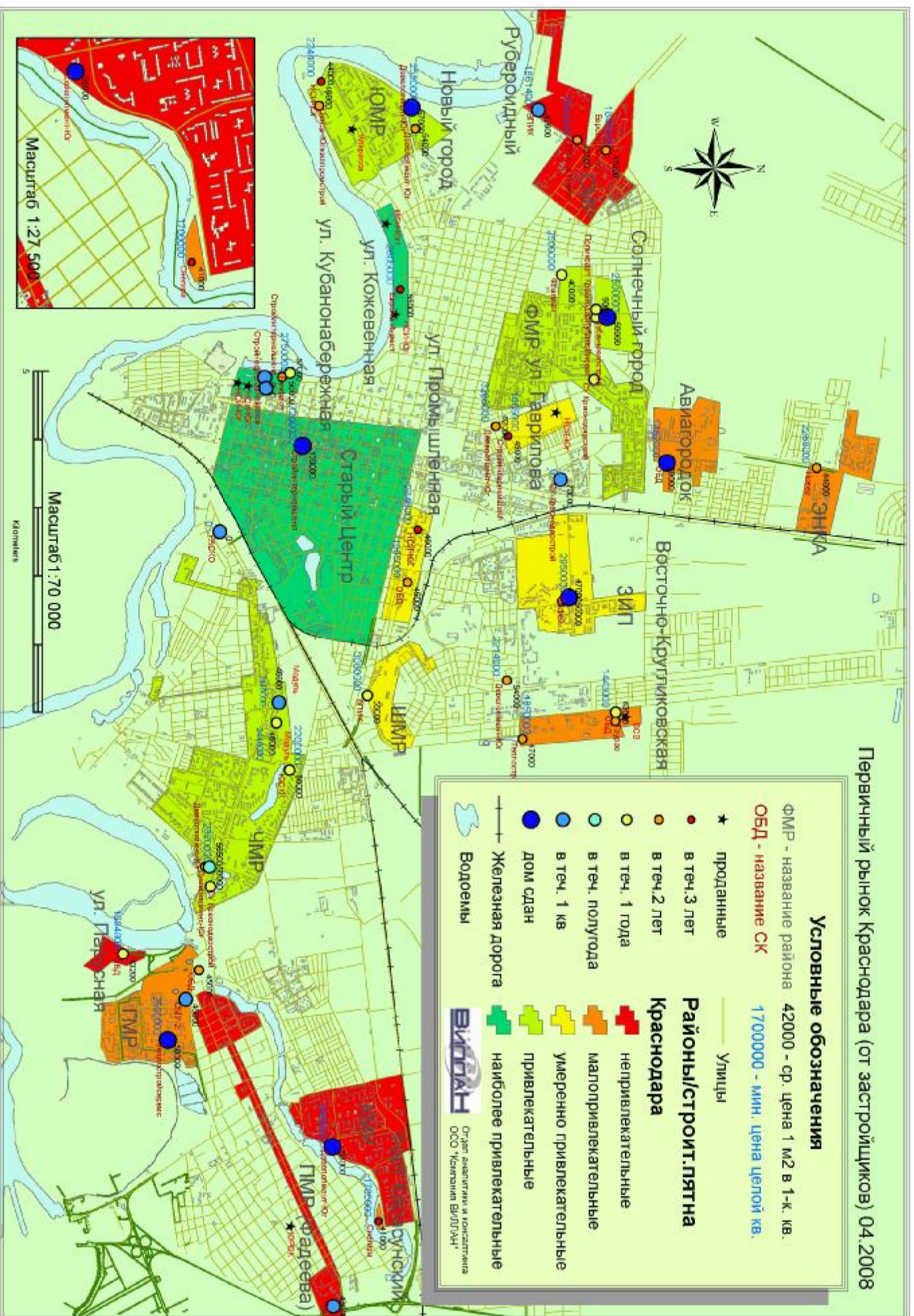
■ малопривлекательные

■ умеренно привлекательные

■ привлекательные

■ наиболее привлекательные

ВИЛДАН Отдел маркетинга и продаж
 ООО Компания ВИЛДАН





Север

ЭНКА

ул. Российская

Карта оптимизированного топонимического районирования

Запад

СМР
Рубероидный

ЮМР

Сельхоз

ФМР

Аврора

Авиатородок

Центр

New Центр

Старый Центр

Сити-Центр

40 Лет Победы

ЗИП

40 лет Победы

ККБ

Политех

ШМР

ЧМР

ЧМР

РМЗ

Восток

КСК

ТЭЦ

ПМР

ПМР

КМР

Масштаб 1:60 000



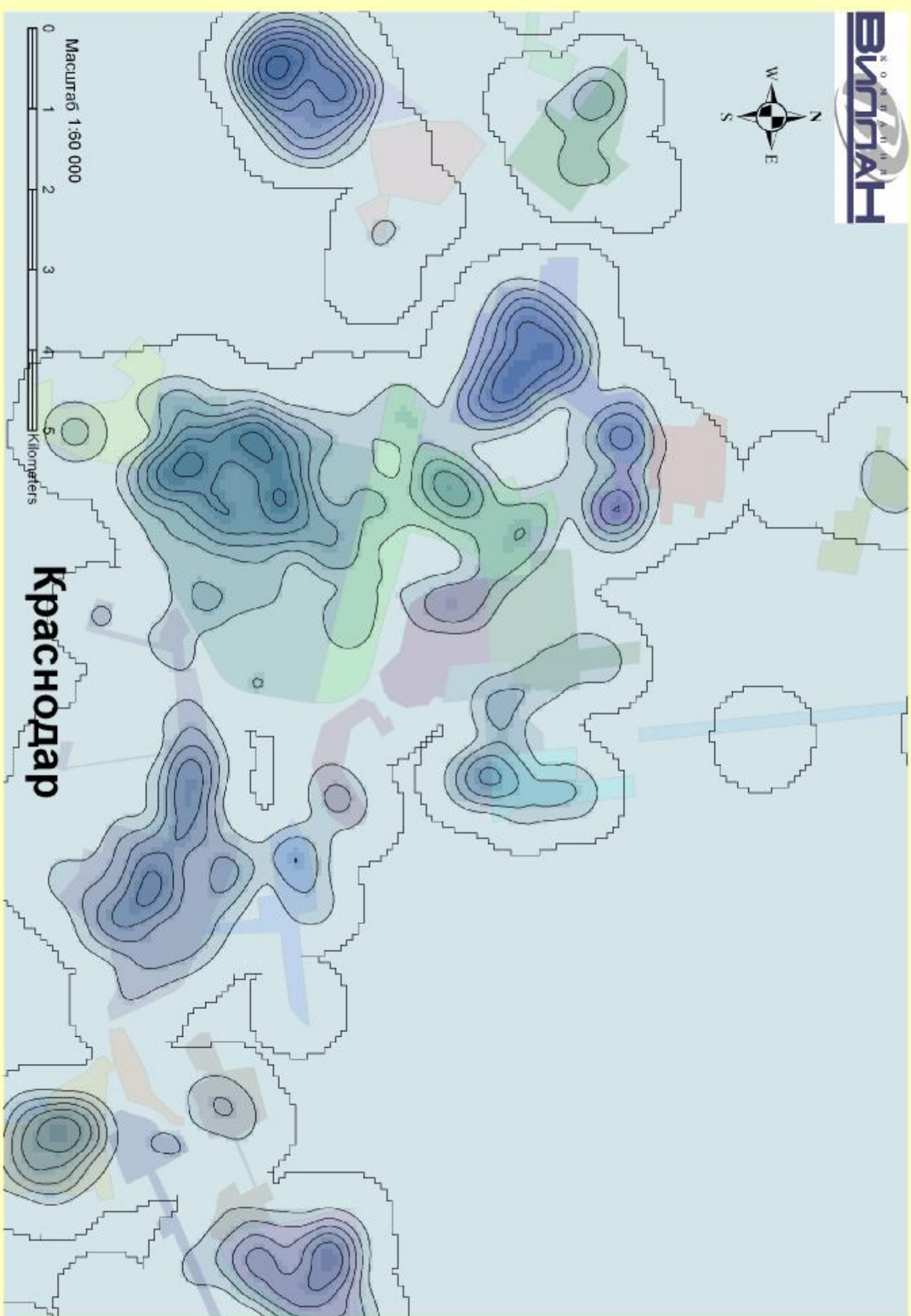
Краснодар



Масштаб 1:50 000

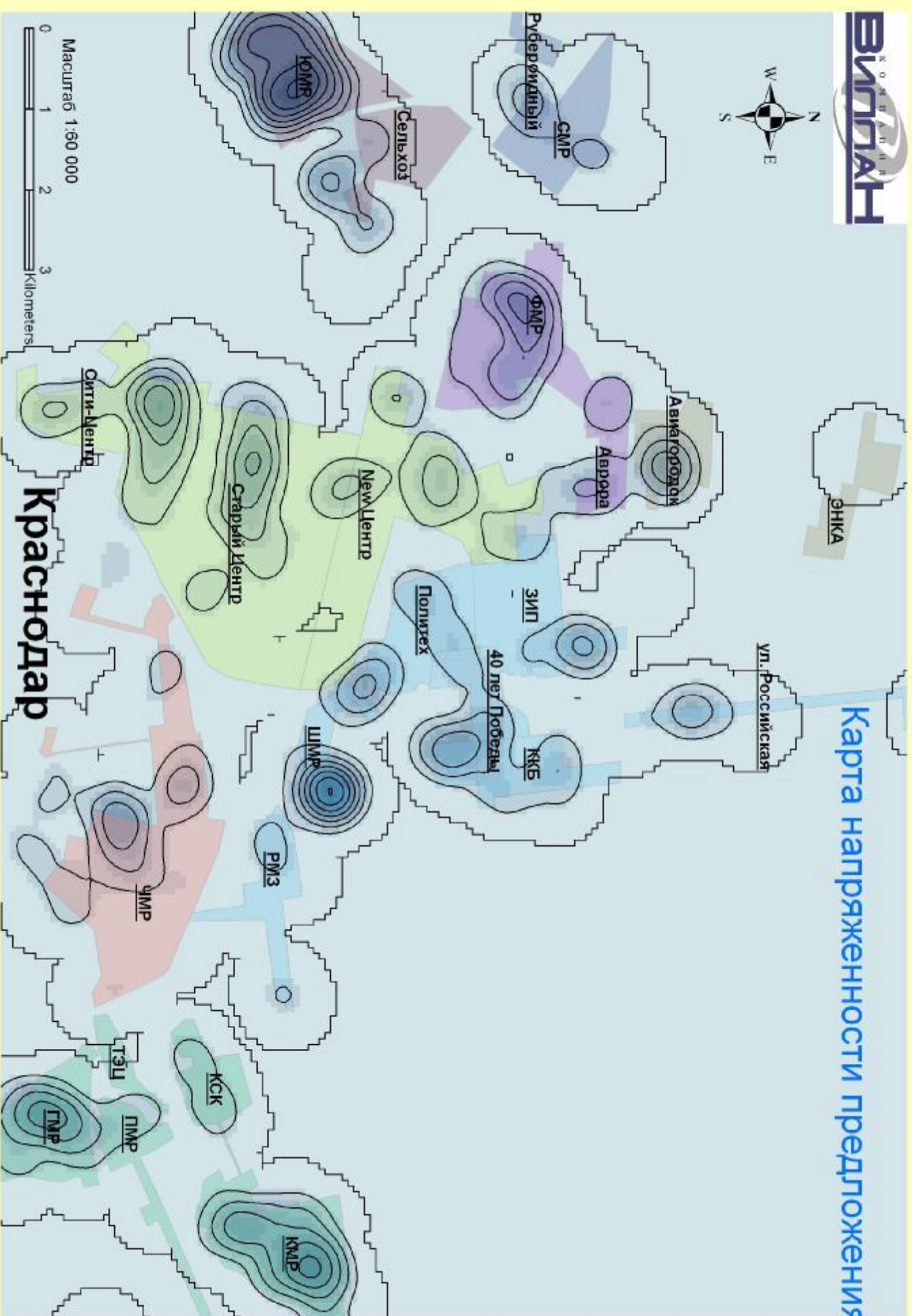


Краснодар





Карта напряженности предложения

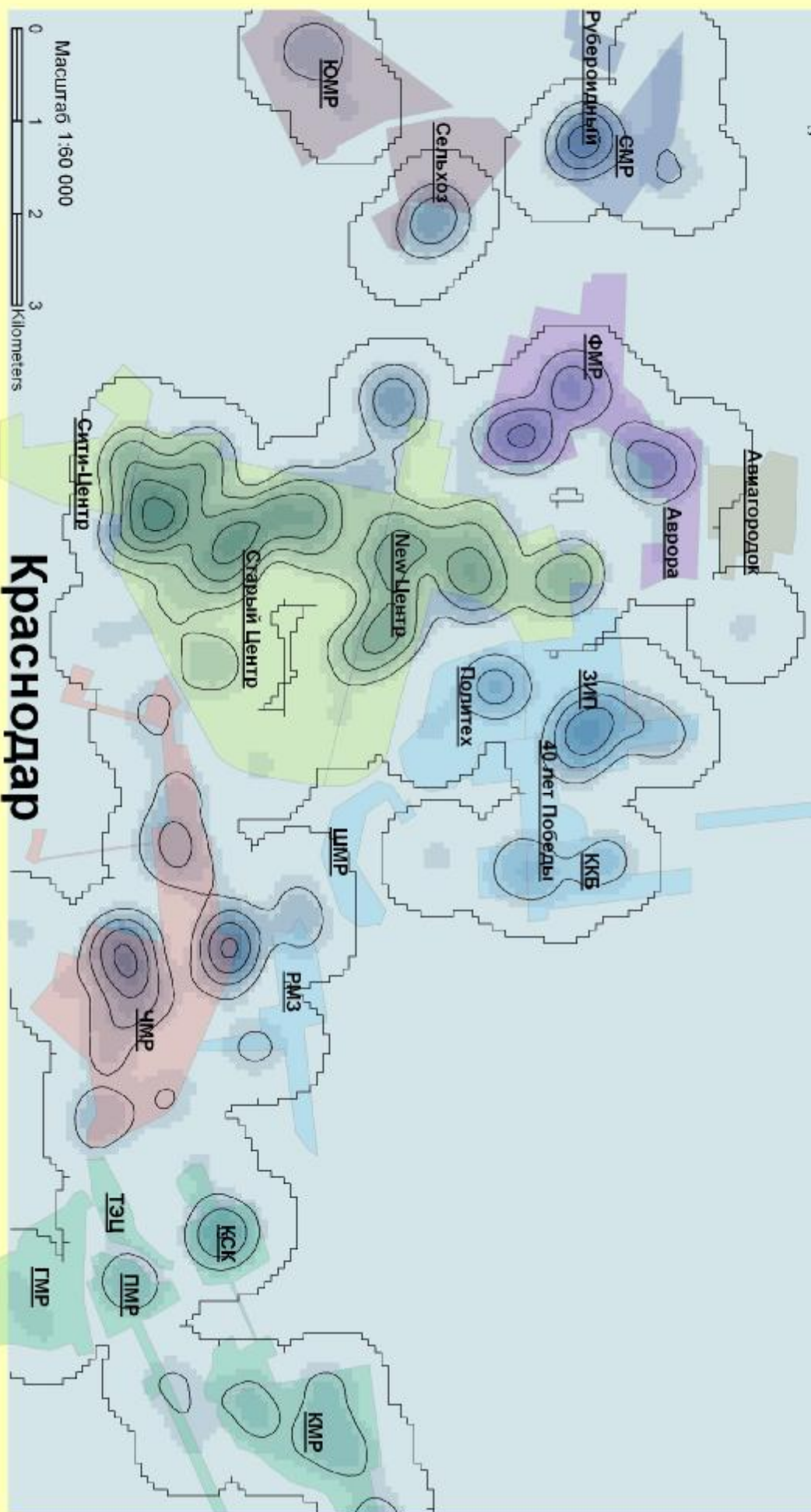




ЭНКА

ул. Российская

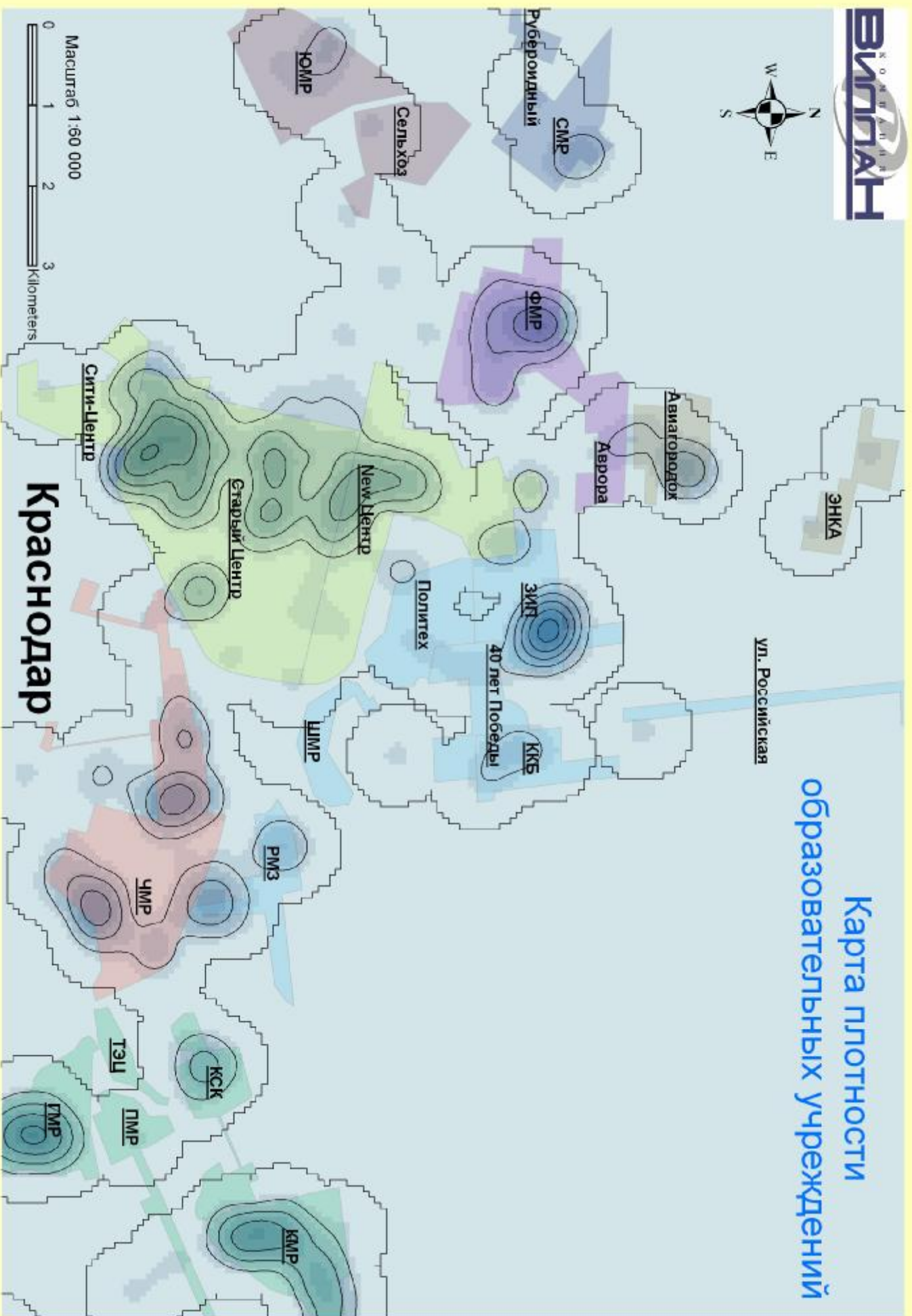
Карта плотности медицинских учреждений





Карта плотности образовательных учреждений

ул. Российская



Масштаб 1:60 000

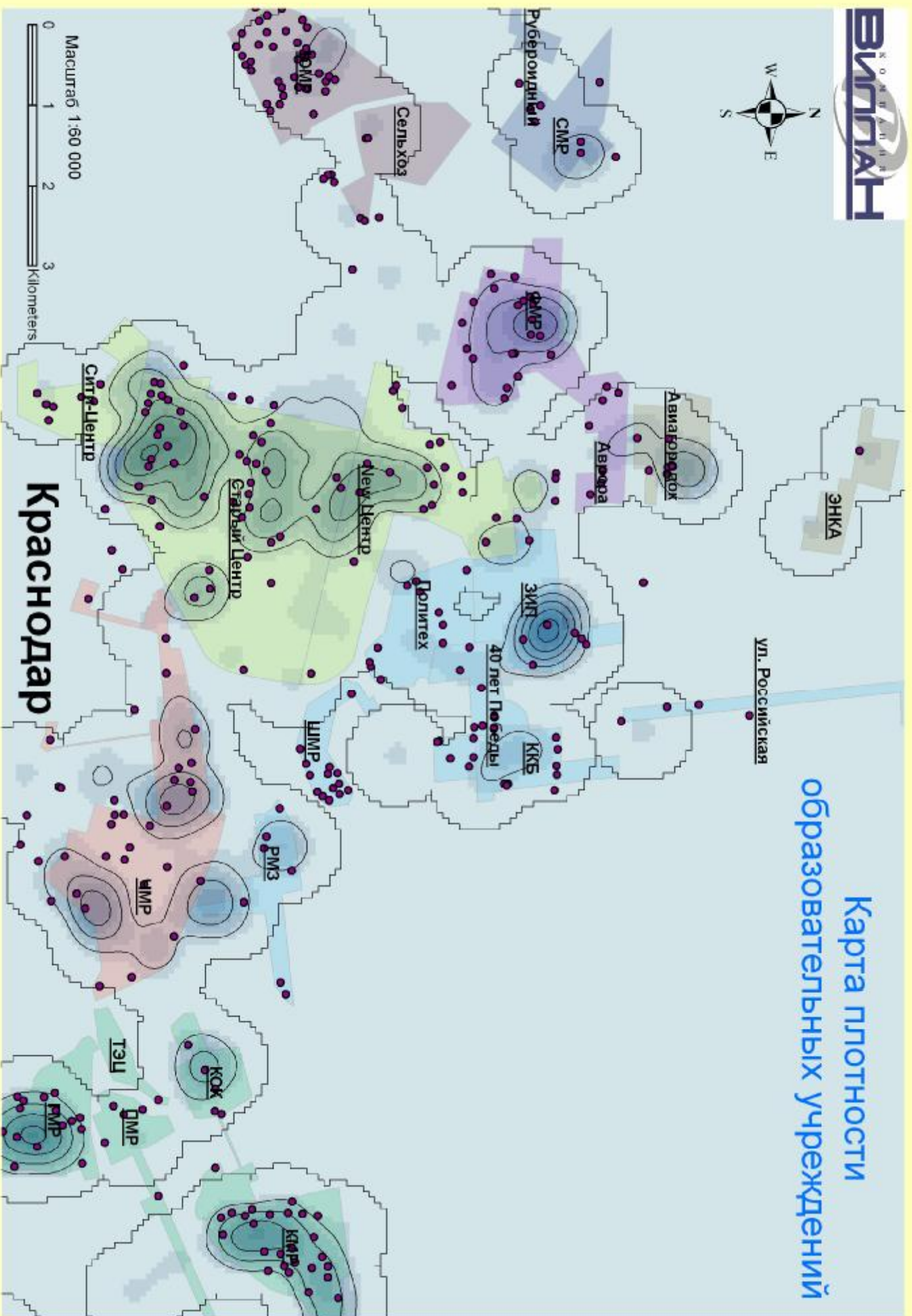
0 1 2 3
Kilometers

Краснодар



Карта плотности образовательных учреждений

Ул. Российская





Items selected (0 hidden/collapsed)

- Графика
 - Log
 - Титул
 - Примечания
 - Столбиковая ошибка Уд_цене
 - Log
 - Графика
 - Титул
 - Примечания
 - Столбиковая ошибка Уд_цене
 - Log
 - Описательные статистики
 - Титул
 - Примечания
 - Описательные статистики
 - Log
 - Регрессия
 - Титул
 - Примечания
 - Предупреждения
 - Log
 - Описательные статистики
 - Титул
 - Примечания
 - Описательные статистики
 - Log
 - Описательные статистики
 - Титул
 - Примечания
 - Описательные статистики
 - Log
 - Описательные статистики
 - Титул
 - Примечания
 - Описательные статистики
 - Log
 - Регрессия
 - Титул
 - Примечания
 - Описательные статистики

Сводка для модели

Модель	R	R квадрат	Скорректированный R квадрат	Стд. ошибка оценки
1	,221 ^a	,049	,044	,37873
2	,853 ^b	,728	,725	,20297
3	,857 ^c	,734	,730	,20137
4	,861 ^d	,741	,736	,19915
5	,864 ^e	,747	,740	,18753
6	,864 ^f	,747	,739	,17778
7	,876 ^g	,767	,758	,17059
8	,888 ^h	,792	,782	,15907
9	,912 ⁱ	,828	,817	,14701
10	,935 ^j	,843	,831	,14516

а. Предикторы: (константа) М3

б. Предикторы: (константа) М3, Собщ_отн

с. Предикторы: (константа) М3, Собщ_отн, Скух_отн

д. Предикторы: (константа) М3, Собщ_отн, Скух_отн, Этажность дома

е. Предикторы: (константа) М3, Собщ_отн, Скух_отн, Этажность дома, этаж квартиры

ф. Предикторы: (константа) М3, Собщ_отн, Скух_отн, Этажность дома, этаж квартиры, Б.Л

г. Предикторы: (константа) М3, Собщ_отн, Скух_отн, Этажность дома, этаж квартиры, Б.Л, С2

h. Предикторы: (константа) М3, Собщ_отн, Скух_отн, Этажность дома, этаж квартиры, Б.Л, С2, Состояние_кв_Number

и. Предикторы: (константа) М3, Собщ_отн, Скух_отн, Этажность дома, этаж квартиры, Б.Л, С2, Состояние_кв_Number, Номерс_отн

j. Предикторы: (константа) М3, Собщ_отн, Скух_отн, Этажность дома, этаж квартиры, Б.Л, С2, Состояние_кв_Number, Номерс_отн, Плотность, предплож_отн

[illegible]

9	Этажность Дома	,017	,005	,165	3,376	,001	,007	,027
	этаж_квартиры	-,012	,005	-,100	-2,407	,017	-,021	-,002
	Б.Л	,004	,032	,005	,127	,899	-,059	,067
	C2	-,102	,046	-,094	-2,223	,027	-,193	-,011
	Состояние_кв_Number	,045	,022	,088	2,006	,046	,001	,089
	(Константа)	14,867	,086		172,289	,000	14,697	15,037
	M3	,249	,090	,102	2,765	,006	,071	,426
9	Собщ_отн	,804	,046	,776	17,600	,000	,714	,894
	Скуч_отн	,046	,053	,042	,860	,391	-,059	,150
	Этажность Дома	,016	,005	,153	3,152	,002	,006	,026
	этаж_квартиры	-,011	,005	-,096	-2,335	,021	-,020	-,002
	Б.Л	,002	,032	,003	,072	,942	-,060	,065
	C2	-,100	,045	-,093	-2,212	,028	-,190	-,011
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,082	1,901	,059	-,002	,085
10	Номерс_отн	,050	,022	,086	2,264	,025	,006	,093
	(Константа)	14,838	,086		171,659	,000	14,668	15,009
	M3	,248	,089	,101	2,781	,006	,072	,423
	Собщ_отн	,801	,045	,773	17,708	,000	,712	,890
	Скуч_отн	,051	,053	,047	,976	,330	-,052	,155
	Этажность Дома	,018	,005	,170	3,492	,001	,008	,028
	этаж_квартиры	-,010	,005	-,089	-2,186	,030	-,020	-,001
9	Б.Л	,003	,031	,003	,091	,927	-,059	,065
	C2	-,092	,045	-,085	-2,045	,042	-,181	-,003
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,083	1,932	,055	-,001	,085
	Номерс_отн	,078	,025	,126	3,081	,002	,028	,128
	Плотность_предложения_отн	-,053	,025	-,092	-2,171	,031	-,102	-,005
	(Константа)	14,867	,086		172,289	,000	14,697	15,037
	M3	,249	,090	,102	2,765	,006	,071	,426
9	Собщ_отн	,804	,046	,776	17,600	,000	,714	,894
	Скуч_отн	,046	,053	,042	,860	,391	-,059	,150
	Этажность Дома	,016	,005	,153	3,152	,002	,006	,026
	этаж_квартиры	-,011	,005	-,096	-2,335	,021	-,020	-,002
	Б.Л	,002	,032	,003	,072	,942	-,060	,065
	C2	-,100	,045	-,093	-2,212	,028	-,190	-,011
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,082	1,901	,059	-,002	,085
10	Номерс_отн	,050	,022	,086	2,264	,025	,006	,093
	(Константа)	14,838	,086		171,659	,000	14,668	15,009
	M3	,248	,089	,101	2,781	,006	,072	,423
	Собщ_отн	,801	,045	,773	17,708	,000	,712	,890
	Скуч_отн	,051	,053	,047	,976	,330	-,052	,155
	Этажность Дома	,018	,005	,170	3,492	,001	,008	,028
	этаж_квартиры	-,010	,005	-,089	-2,186	,030	-,020	-,001
9	Б.Л	,003	,031	,003	,091	,927	-,059	,065
	C2	-,092	,045	-,085	-2,045	,042	-,181	-,003
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,083	1,932	,055	-,001	,085
	Номерс_отн	,078	,025	,126	3,081	,002	,028	,128
	Плотность_предложения_отн	-,053	,025	-,092	-2,171	,031	-,102	-,005
	(Константа)	14,867	,086		172,289	,000	14,697	15,037
	M3	,249	,090	,102	2,765	,006	,071	,426
9	Собщ_отн	,804	,046	,776	17,600	,000	,714	,894
	Скуч_отн	,046	,053	,042	,860	,391	-,059	,150
	Этажность Дома	,016	,005	,153	3,152	,002	,006	,026
	этаж_квартиры	-,011	,005	-,096	-2,335	,021	-,020	-,002
	Б.Л	,002	,032	,003	,072	,942	-,060	,065
	C2	-,100	,045	-,093	-2,212	,028	-,190	-,011
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,082	1,901	,059	-,002	,085
10	Номерс_отн	,050	,022	,086	2,264	,025	,006	,093
	(Константа)	14,838	,086		171,659	,000	14,668	15,009
	M3	,248	,089	,101	2,781	,006	,072	,423
	Собщ_отн	,801	,045	,773	17,708	,000	,712	,890
	Скуч_отн	,051	,053	,047	,976	,330	-,052	,155
	Этажность Дома	,018	,005	,170	3,492	,001	,008	,028
	этаж_квартиры	-,010	,005	-,089	-2,186	,030	-,020	-,001
9	Б.Л	,003	,031	,003	,091	,927	-,059	,065
	C2	-,092	,045	-,085	-2,045	,042	-,181	-,003
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,083	1,932	,055	-,001	,085
	Номерс_отн	,078	,025	,126	3,081	,002	,028	,128
	Плотность_предложения_отн	-,053	,025	-,092	-2,171	,031	-,102	-,005
	(Константа)	14,867	,086		172,289	,000	14,697	15,037
	M3	,249	,090	,102	2,765	,006	,071	,426
9	Собщ_отн	,804	,046	,776	17,600	,000	,714	,894
	Скуч_отн	,046	,053	,042	,860	,391	-,059	,150
	Этажность Дома	,016	,005	,153	3,152	,002	,006	,026
	этаж_квартиры	-,011	,005	-,096	-2,335	,021	-,020	-,002
	Б.Л	,002	,032	,003	,072	,942	-,060	,065
	C2	-,100	,045	-,093	-2,212	,028	-,190	-,011
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,082	1,901	,059	-,002	,085
10	Номерс_отн	,050	,022	,086	2,264	,025	,006	,093
	(Константа)	14,838	,086		171,659	,000	14,668	15,009
	M3	,248	,089	,101	2,781	,006	,072	,423
	Собщ_отн	,801	,045	,773	17,708	,000	,712	,890
	Скуч_отн	,051	,053	,047	,976	,330	-,052	,155
	Этажность Дома	,018	,005	,170	3,492	,001	,008	,028
	этаж_квартиры	-,010	,005	-,089	-2,186	,030	-,020	-,001
9	Б.Л	,003	,031	,003	,091	,927	-,059	,065
	C2	-,092	,045	-,085	-2,045	,042	-,181	-,003
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,083	1,932	,055	-,001	,085
	Номерс_отн	,078	,025	,126	3,081	,002	,028	,128
	Плотность_предложения_отн	-,053	,025	-,092	-2,171	,031	-,102	-,005
	(Константа)	14,867	,086		172,289	,000	14,697	15,037
	M3	,249	,090	,102	2,765	,006	,071	,426
9	Собщ_отн	,804	,046	,776	17,600	,000	,714	,894
	Скуч_отн	,046	,053	,042	,860	,391	-,059	,150
	Этажность Дома	,016	,005	,153	3,152	,002	,006	,026
	этаж_квартиры	-,011	,005	-,096	-2,335	,021	-,020	-,002
	Б.Л	,002	,032	,003	,072	,942	-,060	,065
	C2	-,100	,045	-,093	-2,212	,028	-,190	-,011
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,082	1,901	,059	-,002	,085
10	Номерс_отн	,050	,022	,086	2,264	,025	,006	,093
	(Константа)	14,838	,086		171,659	,000	14,668	15,009
	M3	,248	,089	,101	2,781	,006	,072	,423
	Собщ_отн	,801	,045	,773	17,708	,000	,712	,890
	Скуч_отн	,051	,053	,047	,976	,330	-,052	,155
	Этажность Дома	,018	,005	,170	3,492	,001	,008	,028
	этаж_квартиры	-,010	,005	-,089	-2,186	,030	-,020	-,001
9	Б.Л	,003	,031	,003	,091	,927	-,059	,065
	C2	-,092	,045	-,085	-2,045	,042	-,181	-,003
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,083	1,932	,055	-,001	,085
	Номерс_отн	,078	,025	,126	3,081	,002	,028	,128
	Плотность_предложения_отн	-,053	,025	-,092	-2,171	,031	-,102	-,005
	(Константа)	14,867	,086		172,289	,000	14,697	15,037
	M3	,249	,090	,102	2,765	,006	,071	,426
9	Собщ_отн	,804	,046	,776	17,600	,000	,714	,894
	Скуч_отн	,046	,053	,042	,860	,391	-,059	,150
	Этажность Дома	,016	,005	,153	3,152	,002	,006	,026
	этаж_квартиры	-,011	,005	-,096	-2,335	,021	-,020	-,002
	Б.Л	,002	,032	,003	,072	,942	-,060	,065
	C2	-,100	,045	-,093	-2,212	,028	-,190	-,011
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,082	1,901	,059	-,002	,085
10	Номерс_отн	,050	,022	,086	2,264	,025	,006	,093
	(Константа)	14,838	,086		171,659	,000	14,668	15,009
	M3	,248	,089	,101	2,781	,006	,072	,423
	Собщ_отн	,801	,045	,773	17,708	,000	,712	,890
	Скуч_отн	,051	,053	,047	,976	,330	-,052	,155
	Этажность Дома	,018	,005	,170	3,492	,001	,008	,028
	этаж_квартиры	-,010	,005	-,089	-2,186	,030	-,020	-,001
9	Б.Л	,003	,031	,003	,091	,927	-,059	,065
	C2	-,092	,045	-,085	-2,045	,042	-,181	-,003
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,083	1,932	,055	-,001	,085
	Номерс_отн	,078	,025	,126	3,081	,002	,028	,128
	Плотность_предложения_отн	-,053	,025	-,092	-2,171	,031	-,102	-,005
	(Константа)	14,867	,086		172,289	,000	14,697	15,037
	M3	,249	,090	,102	2,765	,006	,071	,426
9	Собщ_отн	,804	,046	,776	17,600	,000	,714	,894
	Скуч_отн	,046	,053	,042	,860	,391	-,059	,150
	Этажность Дома	,016	,005	,153	3,152	,002	,006	,026
	этаж_квартиры	-,011	,005	-,096	-2,335	,021	-,020	-,002
	Б.Л	,002	,032	,003	,072	,942	-,060	,065
	C2	-,100	,045	-,093	-2,212	,028	-,190	-,011
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,082	1,901	,059	-,002	,085
10	Номерс_отн	,050	,022	,086	2,264	,025	,006	,093
	(Константа)	14,838	,086		171,659	,000	14,668	15,009
	M3	,248	,089	,101	2,781	,006	,072	,423
	Собщ_отн	,801	,045	,773	17,708	,000	,712	,890
	Скуч_отн	,051	,053	,047	,976	,330	-,052	,155
	Этажность Дома	,018	,005	,170	3,492	,001	,008	,028
	этаж_квартиры	-,010	,005	-,089	-2,186	,030	-,020	-,001
9	Б.Л	,003	,031	,003	,091	,927	-,059	,065
	C2	-,092	,045	-,085	-2,045	,042	-,181	-,003
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,083	1,932	,055	-,001	,085
	Номерс_отн	,078	,025	,126	3,081	,002	,028	,128
	Плотность_предложения_отн	-,053	,025	-,092	-2,171	,031	-,102	-,005
	(Константа)	14,867	,086		172,289	,000	14,697	15,037
	M3	,249	,090	,102	2,765	,006	,071	,426
9	Собщ_отн	,804	,046	,776	17,600	,000	,714	,894
	Скуч_отн	,046	,053	,042	,860	,391	-,059	,150
	Этажность Дома	,016	,005	,153	3,152	,002	,006	,026
	этаж_квартиры	-,011	,005	-,096	-2,335	,021	-,020	-,002
	Б.Л	,002	,032	,003	,072	,942	-,060	,065
	C2	-,100	,045	-,093	-2,212	,028	-,190	-,011
	Состояние_кв_Number	,042	,022	,082	1,901	,059	-,002	,085
10	Номерс_отн	,050	,022	,086	2,264	,025	,006	,093
	(Константа)	14,838	,086		171,659	,000	14,668	15,009
	M3	,248	,089	,101	2,781	,006	,072	,423
	Собщ_отн	,801	,045	,773	17,708	,000	,712	,890
	Скуч_отн	,051	,053	,047	,976	,330	-,052	,155
	Этажность Дома	,018	,005	,170	3,492	,001	,0	

Исключенные переменные^k

Статистикки
коллинеар



Карта напряженности предложения

